



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-583/3/83
Budva, 24.11.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Džaleta Davora iz Svetog Stefana, broj UPI 06-332/25-583/1 od 02.07.2025. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV DŽALETA DAVORA iz Svetog Stefana, broj UPI 06-332/25-583/1 od 02.07.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1334/16 KO Sveti Stefan, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Džaleta Davor iz Svetog Stefana, zahtjevom broj UPI 06-332/25-583/1 od 02.07.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1334/16 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostaljena je kopija građevinske dozvole - rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-1018/109 od 06.11.2006. godine i elektronski list nepokretnosti 837 - prepis od 02.07.2025. godine, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je predmetna nepokretnost stambena zgrada, čija je bruto površina manja od 500 m², i da je ista izgrađena prije 2008. godine.

Članom 149 stav 1 Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), propisano je da "za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona", a stavom 2 istog člana, između ostalog, propisano je "izuzetno od stava 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Imajući u vidu činjenicu da je predmetni objekat izgrađen prije 29. avgusta 2008. godine čija je bruto površina manja od 500 m², to je imenovani aktom broj UPI 06-332/25-583/2 od 11.07.2025. godine, pozvan da u roku od 10 (deset) dana, od dana prijema ovog akta, **dostavi izjavu revidenta da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.**

Poziv za dopunu zahtjeva broj UPI 06-332/25-583/2 od 11.07.2025. godine, imenovanom je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 12.07.2025. godine (dokaz: povratnica AR 37151034 5 ME).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom, roku nije dostavio traženu dokumentaciju, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Džaleta Davoru
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,

Mirjana Medenica

