



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-518/3/72

Budva, 24.11.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gavrilović Nebojše iz Beograda, broj UPI 06-332/25-518/1 od 18.06.2025. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV GAVRILOVIĆ NEBOJŠE iz Beograda, broj UPI 06-332/25-518/1 od 18.06.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 428/4 KO Sveti Stefan, **kao neosnovan**.

O b r a z l o ž e n j e

Gavrilović Nebojša iz Beograda, zahtjevom broj UPI 06-332/25-518/1 od 18.06.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 428/4 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev imenovani je dostavio kopiju građevinske dozvole - Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-729/94 od 30.09.2011. godine.

Članom 120, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Kako imenovani uz isti nije dostavio potrebnu dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole, propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), izvršili smo uvid u evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju ovog Sekretarijata, i utvrdili da je imenovani podnio zahtjev broj 06-062-U-1985/1 od 10.07.2018. godine, za legalizaciju predmetnog objekta i da je ovaj organ postupajući po istom donio Rješenje broj 06-062-U-1985/6-2018 od 08.11.2021. godine, kojim je odbio zahtjev, kao neuređan.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, i da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole, zbog čega je imenovani, aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/25-518/2 od 08.07.2025. godine, obaviješten da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanom je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog, ali se u ostavljenom roku nije izjasnio.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/25-518/2 od 08.07.2025. godine, imenovanom je poslato putem pošte, i isto mu je uredno uručeno dana 16.07.2025. godine (dokaz: povratnica).

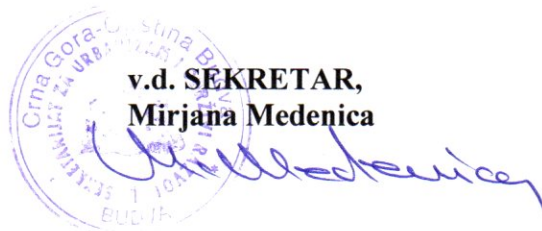
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je u skladu sa odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Gavrilović Nebojši
- Direktoratu za
inspeksijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Simović, dipl. pravnik


v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica