



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-631/3

Budva, 25.11.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu JU »LOVČEN - BEČIĆI« iz Cetinja, broj UPI 06-332/25-631/1 od 17.07.2025. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV JU »LOVČEN - BEČIĆI« iz Cetinja, broj UPI 06-332/25-631/1 od 17.07.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turističko-ugostiteljski objekat, na katastarskim parcelama br. 1136/3, 1137/1 i 1137/2 KO Bečići, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

JU »LOVČEN - BEČIĆI« iz Cetinja, zahtjevom broj UPI 06-332/25-631/1 od 17.07.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turističko-ugostiteljski objekat, na katastarskim parcelama br. 1136/3, 1137/1 i 1137/2 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je kopija lista nepokretnosti 31 - prepis, od 06.06.2025. godine i kopija uvjerenja Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 917-104-DJ-755/25, od 11.07.2025. godine, kojim se potvrđuje da je na katastarskim planovima iz 1966. godine, postojao objekat na kat. parcelama br. 1136/3 i 1137 KO Bečići.

Kako je pregledom zahtjeva utvrđeno da imenovani nijesu dostavili dokumentaciju propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/25-631/2 od 30.07.2025. godine, pozvani da u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 8 (osam) dana od dana prijema istog, upotpune zahtjev na način što će dostaviti **original**:

- Pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/25-631/2 od 30.07.2025. godine, imenovanim je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 01.08.2025. godine (dokaz: povratnica AR 37335714 5 ME).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

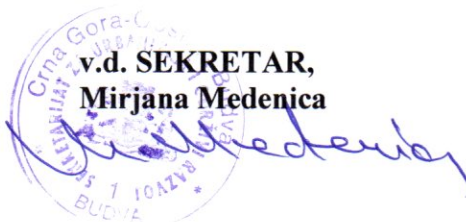
Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom, roku nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- JU "Lovćen - Bečići"
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik


v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica