



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-617/3/89  
Budva, 25.11.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perović Radiše iz Negotina, broj UPI 06-332/25-617/1 od 10.07.2025. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV PEROVIĆ RADIŠE iz Negotina**, broj UPI 06-332/25-617/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu porodičnu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 760 KO Bečići, **kao neuredan**.

**O b r a z l o ž e n j e**

Perović Radiša iz Negotina, zahtjevom broj UPI 06-332/25-617/1 od 10.07.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu porodičnu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 760 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev imenovani nije dostavio nijedan dokument, ali je ovaj Sekretarijat uvidom u ranije podneseni zahtjev, broj UPI 06-332/22-473/1 od 19.07.2022. godine, koji je Rješenjem broj UPI 06-332/22-473/3/141 od 22.09.2022. godine, odbijen kao neuredan, kao i u elektronski list nepokretnosti 726 - prepis od 30.07.2025. godine, utvrdio da se radi o porodičnoj stambenoj zgradi bruto površine 114 m<sup>2</sup>, koja je izgrađena prije 2008. godine.

Članom 149 stav 1 Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), propisano je da "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona", a stavom 2 istog člana, između ostalog, propisano je "izuzetno od stava 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Imajući u vidu činjenicu da je predmetni objekat izgrađen prije 29. avgusta 2008. godine, to je imenovani aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/25-617/2 od 30.07.2025. godine, pozvan da u roku od 10 (deset) dana, od dana prijema ovog akta, **dostavi izjavu revidenta da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom**.

Poziv za dopunu zahtjeva broj UPI 06-332/25-617/2 od 30.07.2025. godine, imenovanom je poslat putem pošte i isti mu je uredno uručen dana 96.08.2025. godine (dokaz: povratnica).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom, roku nije dostavio traženu dokumentaciju, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Mihailović Nemanji
- Direktoratu za  
inspekcijski nadzor
- Arhivi

**OBRAĐIVAČ,**  
Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Deša Simović, dipl. pravnik

  
v.d. SEKRETAR,  
Mirjana Medenica