



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1320/2
Budva, 10.11.2025. godine

MEDIGOVIĆ ANJA
Petrovac

Predmet: Obavještenje o nemogućnosti izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev br. 06-332/25-1320/1 od 08.11.2025. godine, za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za izgradnju na katastarskoj parceli broj 801 KO Kruševica.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Lokalne studije lokacije "Žukovica" ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 11/12), kao i u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“, br. 56/18).

Uvidom u PPPNOP utvrđeno je da se predmetna kat. parcela nalazi u **koridoru brze saobraćajnice**, kako je propisano prema grafičkom prilogu broj 19 iz Plana – *Plan saobraćajne infrastrukture*.

Planom višeg reda, PPPNOP u poglavlju 36. *Pravila za sprovođenje plana*, tačka 3. (strana 297) propisano je sledeće: „Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.”

Prema dopisu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova) broj 06-51/210 od 25.08.2020. godine (naš zavodni broj 06-332/20-600/2 od 27.08.2020. godine) navedeno je sledeće: „Ukoliko se u okviru postojeće planske dokumentacije nalazi koridor brze saobraćajnice, moguća je realizacija važećeg plana u zoni van infrastrukturnog koridora, na osnovu stečenih prava i obaveza. U skladu sa navedenim, ne mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi shodno lokalnim studijama lokacije na urbanističkim (katastarskim) parcelama koje se nalaze u okviru koridora brze saobraćajnice.”

Uzimajući u obzir gore navedene činjenice, obavještavamo Vas da se urbanističko-tehnički uslovi za katastarsku parcelu broj 801 KO Kruševica ne mogu izdati.

Prilog:

- Preklop katastarske podloge sa PPPNOP-om
Dostavljeno: Medigović Anji, dosije predmeta, a/a

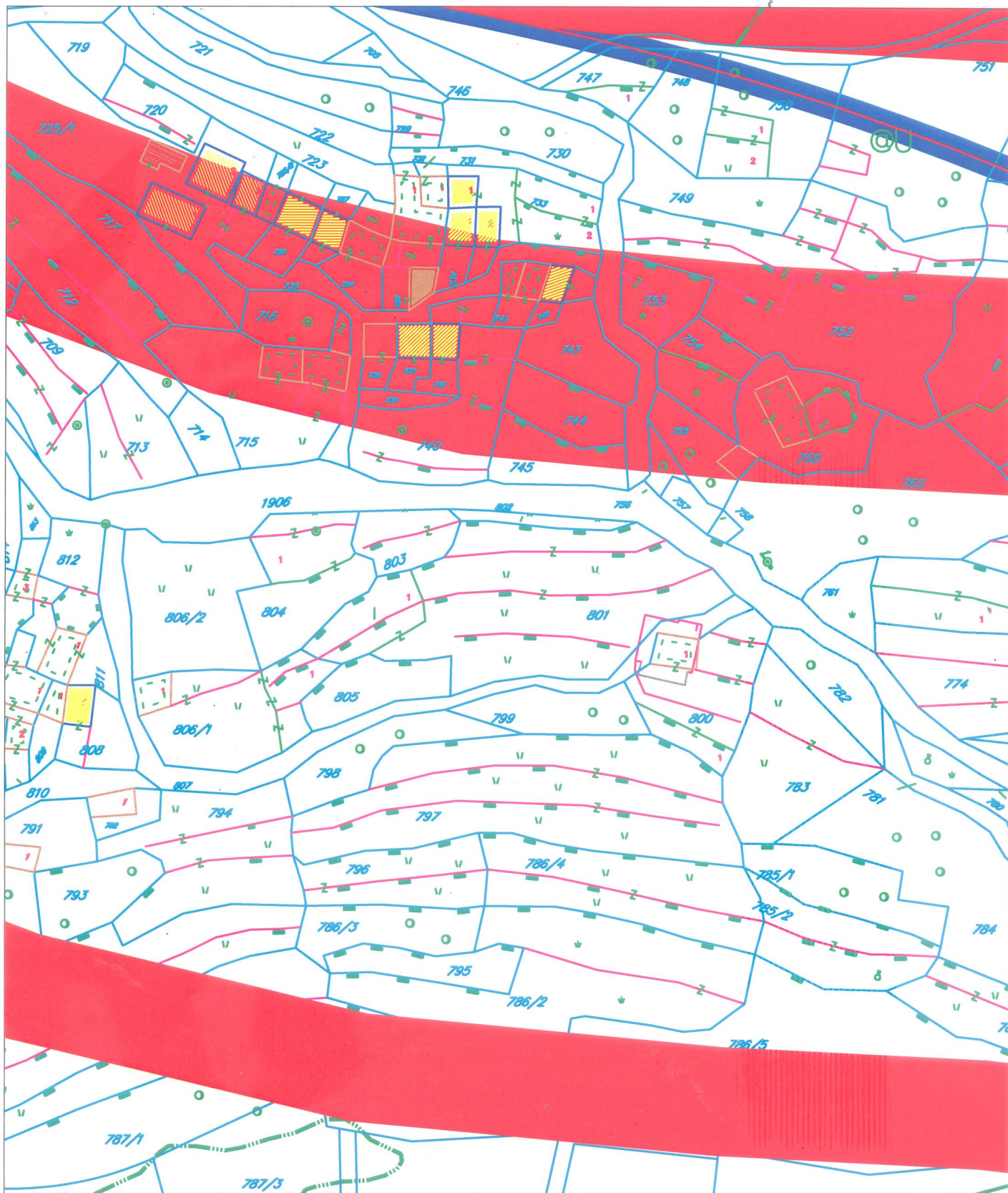
Obradivač:

Samostalni savjetnik I,
Dijana Perović, spec.sci.arh.



VD Sekretara
Mirjana Medenica

Katastarska podloga preklapljena sa kartom 19 - Plan saobraćajne infrastrukture
iz obuhvata PPPNOP ("Službeni list CG", br. 56/18)



Budva, 10.11.2025. godine



LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	autoput
	autoput - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica"
	"brza saobraćajnica" - alternativna trasa
	magistralni put
	regionalni put
	opštinski put
	staze
	eurovelo 8
	željeznička pruga
	denivelisana raskrsnica
	aerodrom
	letjelište
	drop zona
	stalni granični prelaz
	granični pomorski prelaz
	autobuska stanica
	željeznička stanica
	željezničko stajalište
	međunarodna luka
	lokalna luka
	marina
	sidrište
	kruzer terminal
	terminal integralnog transporta
	trajekt
	pristan

CENTRI NASELJA

	centar posebnog značaja
	centar regionalnog značaja
	značajan lokalni centar
	lokalni centar

