



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-11210/2

Podgorica, 16.01.2026.godine

OPŠTINA BUDVA
- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj -

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 27-01-2026				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prijava	Vrijednost
06-332/26-63/1		1		

Aktom broj 05-332/25-1263/1 od 10.09.2025.godine Sekretarijat za investicije opštine Budva obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli broj 4, na dijelovima kat.parcela 727,726/1,721 i 725 KO Budva.

Uvidom u plansku dokumentaciju UP-a "Kompleks pravoslavnog Sabornog hrama" („Službeni list Crne Gore” br.104/25) konstatovano je, da u grafičkom prilogu 07 Plan parcelacije, regulacije i nivelacije djelovi kat.parcele br.723,725,722,721,726/1,727,728/1, 720/1 i 3077/1 KO Budva čine urbanističku parcelu UP4, u Bloku 18. U grafičkom prilogu 06 "Plan detaljne namjene površina" i grafičkom prilogu 08 "Implementacija kulturne baštine" predmetna urb.parcela UP4 se nalazi na površinama za vjerske objekte (VO).

Imajući u vidu navedeno, shodno odredbama člana 15 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore”, br. 19/25), a u vezi sa primjenom člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 19/25), s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i ponovno postupanje.

Odobrila:
Nevena Jovović, v.d. generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

Verifikovala:
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko
tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Obrađila:
Braňka Nikić, samostalna savjetnica I





Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	16-09-2025
Org. jed.	06-333 hr- 11210/1

OBRAZAC 1

Broj: 05-332/25-1263/1

Datum: 10-09-2025

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE
TRG SUNCA BR.3
BUDVA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Urbanistička parcela broj 4, djelovi katastarskih parcela: 727, 726/1, 721, 725

Katastarska opština KO BUDVA

Opština BUDVA

Budva, 10.09.2025. godine
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)