

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 21-03-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332	/25-	319/1		5,000

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Obraćamo Vam se sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju pasaža-podhodnika ispod magistralnog puta Budva-Petrovac u mjestu Pržno na lokaciji dio KP.864, 1914 i 881 K.O. Sveti Stefan, opština Budva.

Obrazloženje:

Kako je na predmetnoj lokaciji otežana komunikacija pješaka i vozila, koja bi u narednom periodu izgradnjom novih objekata, mogla biti još složenija, kako zbog većeg broja korisnika tako zbog potrebe rješavanja saobraćajnih priključaka, mirujućeg saobraćaja, komunikacija za snabdijevanje i većom frekvencijom vozila i pješaka, izgradnja pasaža/podhodnika i ostvarivanje funkcionalne veze između planiranih katastarskih parcela nameće se kao logično, ispravno i prije svega jedino rješenje koje omogućava bezbjedno odvijanje kolsko-pješačkog saobraćaja.

Dopisom Uprave za saobraćaj br. 04-1621/2 od 24.02.2025.godine, dato je Mišljenje ovog organa i njime iskazana podrška ovakve investicije, u cilju razvitka turizma. Izgradnjom podhodnika, ostvarila bi se višestruka dobit, prevashodno bi doprijenijela veću bezbjednost učesnika u saobraćaj, posebno pješaka i smanjenu saobraćajnih gužvi. U navedenom mišljenju organ je dao pozitivno mišljenje na dostavljeno Idejno-tehničko rješenje pasaža ispod magistralnog puta Budva Petrovac u mjesto Pržno (lokalitet dijela k.p.864, 1914 i 881 sve KO Sveti Stefan, Budva).

Kako Uprava za saobraćaj nije organ koji se bavi planiranjem prostora upućeni smo da se obratimo vama kao nadležnom opštinskom organu za izdavanje UTU-a.

Uprava za saobraćaj će na zahtjev opštinskog organa izdati saobraćajno - tehničkih uslove, koji su sastavni dio UTU- a koje izdaje opštinski organ.

Nakon svega navedenog, i dostavljene dokumentacije obraćamo vam se sa ovim zahtjevom te vas molimo da u što kraćem roku uzmete u razmatranje naš zahtjev i pozitivno odgovorite na isti.

S poštovanjem

U Budvi 21.03.2025.god.



Podnosilac zahtjeva
DOO „Olive park“

Izvršni direktor Alexey Chilikin