



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-885/3/111
Budva, 29.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đikanović Nine iz Podgorice, broj UPI 06-332/25-885/1 od 09.10.2025. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ĐIKANOVIĆ NINE iz Podgorice, broj UPI 06-332/25-885/1 od 09.10.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1424/22 KO Budva, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Đikanović Nina iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 06-332/25-885/1 od 09.10.2025. godine, obratila se ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1424/22 KO Budva, uz koji je dostavila samo kopiju punomoćja za zastupanje dato Vuković Ivanu i Vujačić Andrei.

S obzirom da uz predmetni zahtjev nije dostavljena Zakonom propisana dokumentacija, to je po službenoj dužnosti izvršen uvid u evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju ovog Sekretarijata, i utvrdili da se zahtjevom broj 06-062-U-1796/1 od 09.07.2018. godine, Radojević Mileša iz Budve, obratila za legalizaciju dijela objekta (nestambeni prostor PD novi na etaži suterena), izgrađenog **na kat. parceli br. 1424/22 KO Budva**, i da je rješavajući po istom ovaj Sekretarijat donio rješenje o prekidu postupka broj 06-062-U-1796/5-2018. od 05.03.2020. godine, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, iz razloga što isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, obzirom da je predmetni objekat **prekoračio maksimalno dozvoljenu površinu u osnovi.**

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Imajući u vidu činjenicu da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole, zbog čega je imenovana aktom broj UPI 06-332/25-885/2 od 30.10.2025. godine, obaviještena da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanoj je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema.

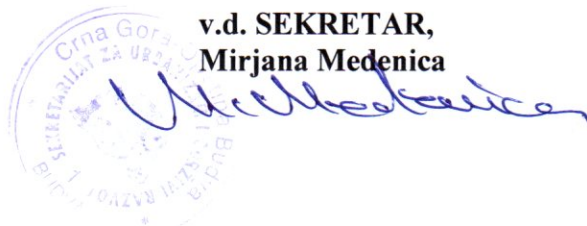
Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/25-885/2 od 30.10.2025. godine, imenovanoj je poslato putem pošte, ali je neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 17.11.2025. godine, uz napomenu dostavljača "nepoznata" (AR 37369224 3 ME), te je u skladu sa odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 09.12.2025. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja na drugi način propisan zakonom.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je u skladu sa odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica



DOSTAVLJENO:

- Đikanović Nini
- Direktoratu za inspekcijски nadzor
- Arhivi