



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-875/3/112
Budva, 29.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pukhov Antona iz Moskve, broj UPI 06-332/25-875/1 od 07.10.2025. godine, podnesen preko punomoćnika Milenković Milivoja, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PUKHOV ANTONA iz Moskve, broj UPI 06-332/25-875/1 od 07.10.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 1243/1 KO Sveti Stefan, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Pukhov Anton iz Moskve, preko punomoćnika Milenković Milivoja, zahtjevom broj UPI 06-332/25-875/1 od 07.10.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 1243/1 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je samo elektronski list nepokretnosti 577 - prepis od 07.10.2025. godine, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine - PJ Budva i kopija punomoćja za zastupanje dato od strane Pukhov Antona, Milenković Milivoju i Milenković Milanki, ovjerena kod notara Milošević Marine iz Bara, broj Ov 5935/2022 od 03.22.2022. godine.

S obzriom da uz predmetni zahtjev nije dostavljena zakonom propisana dokumentacija, to je ovaj Sekretarijat izvršio uvid u predmetni list nepokretnosti i utvrdio da je na zemljištu na kat. parceli br. 1243/1 KO Sveti Stefan, kao nosilac prava korišćenja, u cjelosti, upisan Kentera Jovan, a na objektu br. 1, izgrađenom na predmetnoj parceli, kao nosioci prava svojine na posebnim djelovima objekta u suterenu, prvoj etaži podruma, prizemlju, drugom i trećem spratu, upisano 12 različitih fizičkih lica, a u potkrovlju - stambeni proctor, površine 205 m², kao suvlasnici sa obimom prava za po 1/4, upisani su Pukhov Anton, Kuznetsov Vadim, Novikova Irina i Kuznetsova Yulia.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, Milenković Milivoje, punomoćnik Pukhov Antona, je aktom broj UPI 06-332/25-875/2 od 29.10.2025. godine, pozvan da, u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 10 (deset) dana, dostavi dokumentaciju propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), **kao i saglasnost svih vlasnika posebnih dijelova objekta za izdavanje upotrebne dozvole.**

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/25-875/2 od 29.10.2025. godine, imenovanom je poslat putem pošte, ali je isti neuručan vraćen ovom Sekretarijatu, dana 25.11.2025. godine, uz napomenu dostavljača "ostavljen izvještaj". S obzirom da predmetni poziv imenovanom nije uručen, ovaj Sekretarijat mu je uputio novi poziv, dana 01.12.2025. godine, koji je uredno uručen dana 04.12.2025. godine (dokaz: povratnica AR 37905752 9 ME).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom, roku nije dostavio traženu dokumentaciju, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica



DOSTAVLJENO:

- Milenković Milivoju
punomoćniku Pukhov Antona
- Direktoratu za
inspeksijski nadzor
- Arhivi