



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-1074/4

Budva, 31.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rajković Aleksandra i Rajković Dejana, broj UPI 06-332/25-1074/1 od 02.12.2025. godine, osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV Rajković Aleksandra i Rajković Dejana br. UPI 06-332/25-1074/1 od 02.12.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno- poslovni objekat na kat. parcelama br. 905/9 i 905/13 KO Budva, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Rajković Aleksandar i Rajković Dejan obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj zahtjevima broj UPI 06-332/25-1074/1 od 02.12.2025. godine i broj UPI 06-332/25-1075/1 od 02.12.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno- poslovni objekat na kat. parcelama br. 905/9 i 905/13 KO Budva. Kako su se predmetna dva zahtjeva odnosila na izdavanje upotrebne dozvole za isti objekat, ovaj organ je donio rješenje o spajanju zahtjeva u jedan postupak, broj UPI 06-332/25-1074/2 od 09.12.2025. godine

Razmatrajući predmetni zahtjev, ovaj organ je utvrdio da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole nije priložena dokumentacija propisana članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore« br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 149 Zakona o izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore« br. 19/25, 92/25).

Takođe, ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti izvršio uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore i utvrđeno je da je, u listu nepokretnosti- prepis br. 2009 KO Budva, za stambeno- poslovnu zgradu uknjiženu na katastarskoj parceli br. 905/9 KO Budva, u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan teret "Nema upotrebnu dozvolu", te da je za posebni dio objekta PD12 - stambeni prostor, na etaži potkrovlja, upisan teret "Nema dozvolu".

Kako je u postupku utvrđeno da postojeći objekat, za koji se traži izdavanje upotrebne dozvole, nije izgrađen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom, podnosiocima zahtjeva je od strane ovog organa upućeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/25-1074/3 od 09.12.2025. godine, u kome je navedeno da će predmetni zahtjev, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen kao neosnovan. Podnosiocima zahtjeva je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku, izjasne o rezultatima ispitnog postupka u pisanom obliku, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Predmetno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka uručeno je podnosiocima zahtjeva u skladu sa članom 84 stav 4 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), što potvrđuju povratnice sa datumom uručjenja akta 16.12.2025. godine. Kako podnosioci zahtjeva ovom organu nisu dostavili izjašnjenje u ostavljenom roku, imajući u vidu sve naprijed navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivač
Danijela Marotić



V.D. Sekretara
Mirjana Medenica

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocima zahtjeva
- **Direktoratu za inspekcijski nadzor**
- u spis predmeta
- arhivi