



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-1044/3
Budva, 31.12.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vojinović Željka iz Podgorice, broj UPI 06-332/25-1044/1 od 25.11.2025. godine, osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE ZAHTJEV Vojinović Željka broj UPI 06-332/25-1044/1 od 25.11.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno- poslovni objekat na katastarskoj parceli br. 2073 KO Budva, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Vojinović Željko obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj UPI 06-332/25-1044/1 od 25.11.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni ugostiteljski prostor PD20 u stambeno- poslovnom objektu na kat. parceli br. 2073 KO Budva.

Razmatrajući predmetni zahtjev, ovaj organ je utvrdio da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole nije priložena dokumentacija propisana članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 149 Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 19/25, 92/25), već je dostavljena samo fotokopija dijela elaborata etažne razrade za posebne djelove objekta br. 1 na kat. parceli br. 2073 KO Budva, poslovne prostore PD18, PD19, PD20, PD21, PD70 i PD71.

Ovaj organ je po službenoj dužnosti izvršio uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine Crne Gore i utvrđeno je da je, u listu nepokretnosti- izvod br. 331 KO Budva, na kat. parceli br. 2073 KO Budva, upisano: dvorište, površine 97 m² i stambeno- poslovna zgrada, površine u osnovi 563 m². U rubrici »Podaci o teretima i ograničenjima« za objekat je upisan teret »Nema upotrebnu dozvolu«, a za posebne djelove objekta: PD18, PD19, PD20, PD21, PD70 i PD71, koji se nalaze na etaži prizmenlja i I sprata, upisani su tereti »Odstupanje od projekta«.

Uvidom u službene evidencije izdatih građevinskih dozvola ovog organa, utvrdili smo da je na ime "Stan projekt" doo Podgorica izdata građevinska dozvola, rješenje broj 06-02-U-952/204 od 31.10.2014. godine, kojim je odobrena izgradnja stambeno- poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 20.4 u okviru bloku 20A, koju čine katastarske parcele br. 2073 i 2071/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune" (objekat spratnosti G+P+8).

Takođe, uvidom u službene evidencije podnesenih zahtjeva za legalizaciju objekata pred ovim Sekretarijatom, utvrdili smo da se "Stan projekt" doo Podgorica, više puta obratio ovom organu, zahtjevima za legalizaciju bespravnog dijela objekta na katastarskoj parceli br. 2073 KO Budva, koji su okončani donošenjem rješenja o odbijanju predmetnih zahtjeva za legalizaciju.

Kako je u postupku utvrđeno da postojeći objekat, za koji se traži izdavanje upotrebne dozvole, nije izgrađen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom, podnosiocu zahtjeva je od strane ovog organa upućeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/25-1044/2 od 10.12.2025. godine, u kome je navedeno da će predmetni zahtjev, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore» br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen kao neosnovan. Podnosiocu zahtjeva je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku, izjasni o rezultatima ispitnog postupka u pisanom obliku, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Predmetno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka uručeno je podnosiocu zahtjeva u skladu sa članom 84 stav 4 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore» br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), što potvrđuje datum uručjenja akta 12.12.2025. godine. Kako podnosilac zahtjeva ovom Sekretarijatu nije dostavio izjašnjenje u ostavljenom roku, imajući u vidu sve naprijed navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Obradivač
Danijela Marotić

V.D. Sekretara
Mirjana Medenica

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- **Direktoratu za inspeksijski nadzor**
- u spis predmeta
- arhivi