



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/21-1116/3
Budva, 10.01.2022. godine

„MAN“ DOO Budva (Mitrović Nedeljko)
Slovenska obala bb, Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 2413 KO Budva.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a „Budva centar – izmjene i dopune“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 32/08 i 25/11).

Prema članu 4 Odluke o izradi prostorno urbanističkog plana Opštine Budva („Službeni list CG“ broj 67/21) zabranjuje se građenje na dijelu prostora u granicama obuhvaćenim Odlukom o donošenju DUP-a „Budva centar“, iako se to, između ostalog, ne odnosi na objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita, a koji su izgrađeni u skladu sa zakonom.

Međutim, uvidom u list nepokretnosti broj 2744 od 31.12.2021. godine, koji je izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Budva, na katastarskoj parceli broj 2413 KO Budva upisan je poslovni objekat površine 504m² i zemljište uz zgrade površine 19m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je hipoteka, kao i da poslovni prostor **nema dozvolu** za 288m², 53m² i 313m², a za zemljište uz zgrade upisana je zabilježba postojanja ugost. terase površine 303m².

Uzimajući u obzir gore navedene činjenice, urbanističko-tehnički uslovi se ne mogu izdati.

Samostalna savjetnica III za urbanizam,
Mira Mitrović, dipl.ing.arh.



Prilog:
- list nepokretnosti br. 2744 od 31.12.2021. godine

Dostavljeno:
- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a