



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-248/3  
Budva, 11.04.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

**Predmet: Dostava na dalju nadležnost**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnešen je zahtjev izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat. parceli broj 1268 KO Buljarica I.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a „Buljarica I“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 34/16), u obuhvatu UP V-9, u bloku 5.

Prema predmetnom planskom dokumentu za UP V-9 u bloku 5 predviđena namjena je turističko naselje kategorije 4\* i za urbanističku parcelu planirano je obrađivanje kao konkursno rješenje (javni konkurs). (tekstualni dio Separata, strana 3 i 4)

Poštujući Uredbu o izmjenama uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ broj 76/21), gdje je navedeno da se poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma povjeravaju Opštini Budva, osim za turistička naselja sa najmanje 4 ili 5 zvjezdica i turističke rizorte, kao i za objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs, prosljeđujemo Vam zahtjev za urbanističko-tehničke uslove na dalju nadležnost.

Obrađivač  
Samostalna savjetnica II za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

- Prilog:
- zahtjev za UTU broj 06-332/22-248/1 od 18.03.2022. godine
  - LN 160 za KO Buljarica I od 23.03.2022. godine
  - izvodi iz plana i urbanistički parametri

- Dostavljeno:
- imenovanom
  - dosije predmeta
  - a/a



Sekretar  
Filip Popović

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1 List 16, Namjena površina  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)

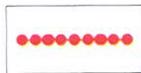


Samostalna savjetnica II za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl. inženjerka



M.P.

Budva, 11.04.2022. godine



GRANICA PLANA - DUP

POVRŠINE ZA STANOVANJE



POVRŠINE ZA STANOVANJE  
MALE GUSTINE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM



TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART  
HOTEL, BOUTIQUE HOTEL ...



TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

POVRŠINE KOPNENIH VODA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I  
OBJEKATA



OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE



OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE

NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA



AMBIJENTALNA CJELINA



SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI  
KOMPLEKS



SPOMEN OBELEŽJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



BENZINSKA PUMPA



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA INVESTICIJE I  
PLANIRANJE  
PROSTORA

OBRAĐIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**DETALJNI  
URBANISTIČKI  
PLAN**

"BULJARICA I"

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**NAMJENA  
POVRŠINA**

RAZMJERA

**1:2000**

LIST BR.

**16**

DATUM

2016.

