



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-283/6/2019
Budva, 09.06.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Mihaljević Jovana, Mihaljević Miodraga, Mihaljević Zagorke i Turner rođ Mihaljević Jelene**, 06-062-U-283/1 od 31.05.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi :

R J E Š E N J E

USVAJA SE zahtjev Mihaljević Jovana, Mihaljević Miodraga, Mihaljević Zagorke i Turner rođ Mihaljević Jelene, broj 06-062-U-283/1 od 31.05.2019. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli broj 3.5 u bloku 3, koju čine kat.parcele 2483 i 2484 obije KO Budva u zahvatu DUP-a Budva Centar, bruto razvijene građevinske površine objekta : **242,43 m²**, spratnosti objekta: P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Mihaljević Jovan, Mihaljević Miodrag, Mihaljević Zagorka i Turner rođ Mihaljević Jelena obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-062-U-283/1 od 31.05.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, izgrađen na urbanističkoj parceli 3.5 u bloku 3, koju čine kat.parcele 2483 i 2484 obije KO Budva u zahvatu DUP-a Budva Centar.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rješenjem Odsjeka za privredu Opštine Budva broj 03-11/68/1-64 od 09.07.1964.godine dozvoljena izgradnja stambene zgrade na čestici zgrade 261/1 KO Budva
- Da je Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva broj 06-U-705/32/2 od 27.03.2012.godine dozvoljena rekonstrukcija postojećeg objekta i dogradnja prema glavnom projektu koji je izradio Studio grad d.o.o. Podgorica broj 132/2011
- Da je u ime vodećeg projekatanta, privrednog društva Studio grad d.o.o. iz Podgorica, Đorđe Gregović dao Izjavu od 06.05.2019.godine da je objekat izveden u skladu sa glavnim projektom broj 132/2011
- Da je u ime izvođača radova » Zeta Beton group « d.o.o Podgorica, glavni inženjer Dejan Milojević dao Izjavu da je objekat rekonstrisan i izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.0606-U-705/32/2 od 27.03.2012.godine i revidovanim glavnim projektom br.24/2015 od 18.03.2015.godine urađenim od strane privrednog društva »Studio grad « doo Podgorica i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta. Na izvedenim radovima nema nikakvih skrivenih mana i nedostataka;
- Da je u ime nadzornog organa » Consis « d.o.o Budva, nadzorni inženjer Rajko Radulović dao Izjavu broj 05/14 od 23.05.2014.godine da je objekat rekonstrisan i izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.0606-U-705/32/2 od 27.03.2012.godine i revidovanim glavnim projektom br.24/2015

sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta. Na izvedenim radovima nema nikakvih skrivenih mana i nedostataka;

- Da je u ime Komisije koja je vršila tehnički pregled izgrađenog objekta, izvjestilac za fazu konstrukcije, Jadranka Kolar dala Zaključak da su radovi izvedeni sa zadovoljavajućim kvalitetom , usklađeni sa revidovanim Glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, te da nisu uočeni propusti, odstupanja ili nedostaci pa se za izgrađeni objekat za fazu konstrukcije preporučuje izdavanje upotrebne dozvole;
- Da je u ime Komisije koja je vršila tehnički pregled izgrađenog objekta, izvjestilac za fazu arhitekture, Višnja Marković dala Zaključak da su svi radovi izvedeni kvalitetno, i da je objekat u stanju koje se može smatrati spremnim za upotrebu, da na objektu nema vidljivih tragova oštećenja od slijeganja, pojave vlage , tehnoloških pukotina ili sličnih procesa ,te da nisu uočeni propusti, odstupanja ili nedostaci pa se za izgrađeni objekat za fazu arhitekture preporučuje izdavanje upotrebne dozvole;
- Da je u ime Komisije koja je vršila tehnički pregled izgrađenog objekta, izvjestilac za fazu elektroinstalacije jake struje , Novak Stanojević dao Zaključak da su elektroinstalacioni radovi izvedeni sa zadovoljavajućim kvalitetom, usklađeni sa revidovanim Glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, te da nisu uočeni propusti, odstupanja ili nedostaci pa se za izgrađeni objekat za fazu elektroinstalacija preporučuje izdavanje upotrebne dozvole;
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja sa iskazanim bruto površinama izgrađenog objekta, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija "Geo In" d.o.o. Budva , broj 02-3966/3-84/19 od 28.05.2019. godine, u kojem se konstatuje da je ukupna bruto građevinska površina objekta: 242,43 m²;
- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-u-283/3 od 20.02.2020. godine, »Monolit projekt “ d.o.o. Budva , imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekt,;
- Da je »Monolit projekt “ d.o.o. Budva dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu broj 16 od 09.05.2022.godine, zaveden u ovom sekretarijatu pod brojem 06-062-U-283/5 od 03.06.2022.godine, sa zaključcima u kojima članovi Komisije konstatuju da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje, te da se predlaže izdavanje upotrebne dozvola za objekat ;
- Da je kao dokaz o vlasništvu izvršen uvid u list nepokretnosti - prepis, broj 766 od 09.06.2022 godine, na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji

OBRADIVAČ,
Milena Antović



VD SEKRETAR-a,
Filip Popović