



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-412/3  
Budva, 09.06.2022. godine

TURISTIČKA ORGANIZACIJA OPŠTINE BUDVA

**Predmet: Dostava obavještenja u vezi Vašeg zahtjeva br. 06-332/22-412/1, od 06.04.2022. god.**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju pomoćnog objekata tipa 3 – platforma za miran odmor na katastarskoj parceli broj 2233 KO Kuljače.

Uvidom u LN 34 za KO Kuljače konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. 2233 upisano prirodno neplodno zemljište površine 418m<sup>2</sup>. **Na katastarskoj parceli nema upisanih objekata**, tereta i ograničenja a kao vlasnik upisana je Opština Budva.

Urbanističko-tehnički uslovi za pomoćne objekte se izdaju u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i na osnovu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 21/14). Članom 118 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se pomoćnim objektima smatraju objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno – poslovnim objektom, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Prema članu 1 navedene Odluke propisuje se da pomoćni objekti služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a postavljaju se, odnosno grade na istoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli.

S obzirom da u LN34 na katastarskoj parceli br. 2233 KO Kuljače nema upisanih objekata, urbanističko-tehnički uslovi za traženi pomoćni objekat se ne može izdati sve dok objekat, čijem korišćenju služi pomoćni objekat, ne bude izgrađen u skladu sa Zakonom i upisan u navedeni list nepokretnosti.

Samostalna savjetnica II za urbanizam,  
Maja Tišma, dipl.ing.arh.



Prilog:  
- LN 34 za kat. parcelu br. 2233 KO Kuljače

Dostavljeno:  
- imenovanom  
- dosije predmeta  
- a/a



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-7394/2022

Datum: 10.05.2022.

KO: KULJAČE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 34 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2233			7 34/71		DUBRAVE	Prirodno neplodno zemljište VIŠE OSNOVA		418	0.00
								418	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-782

Datum: 11.05.2022.



Katastarska opština: KULJAČE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 2233

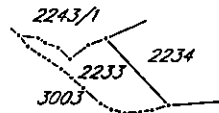
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
680  
500  
6  
574  
500

4  
680  
500  
6  
574  
750



4  
680  
500  
6  
574  
500

4  
680  
500  
6  
574  
750

