



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-327/3/21
Budva, 04.07.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Mile iz Budve, broj UPI 06-332/22-327/1, od 07.06.2022. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MARKOVIĆ MILE iz Budve, broj UPI 06-332/22-327/1, od 07.06.2022. godine, za prenamjenu stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi u Starom gradu Budva, na katastarskoj parceli br. 2789 KO Budva, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Marković Mila iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-327/1, od 07.06.2022. godine, za prenamjenu stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi u Starom gradu Budva, na katastarskoj parceli br. 2789 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da uz isti nije dostavljena dokumentacija propisana članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), te je imenovana aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-327/2, od 09.06.2022. godine, pozvana da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta dostavi:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat;
- izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;
- saglasnost za prenamjenu, Vujaklija Dušana, koji je upisan u listu nepokretnosti - prepis br. 661, od 09.06.2022. godine, kao nosilac prava svojine stambenog prostora u prizemlju objekta na kat. parceli br. 2789 KO Budva; i
- saglasnost za prenamjenu, Marković Marka, koji je upisan u listu nepokretnosti - prepis br. 661, od 09.06.2022. godine, kao nosilac prava susvojine za 1/2 stambenog prostora na prizemlju, I, II i III spratu.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/22-327/2, od 09.06.2022. godine, imenovanoj je poslat putem pošte i isti je uredno uručen, dana 13.06.2022. godine (dokaz: povratnica). Predmetni akt je istaknut i na oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 17.06.2022. godine, u trajanju od 10 (deset) dana.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku nije dostavila traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović**



v.d. SEKRETAR
Filip Popović

