

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: UP I 06-332/22-676/2
Budva, 06.12.2022.god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

PREDMET : Dostava na nadležnost zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole

Aktom broj UP I 06-332/22-676/1 od 14.11.2022.godine, ovom organu obratio se Rafailović Ratko zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za hotel izgrađen na katastarskim parcelama 1314 i 1316/2 KO Bečići, ukupne BRGP 1432,89m² u skladu sa odobrenjem izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direktorat za građevinarstvo broj UPI 0503-12/27 od 31.03.2015.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole utvrđeno je da je zahtjev odobrenje za gradnju izdato dana 31.03.2015.godine u kom periodu je na snazi bio Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013, 39/2013, 33/2014) kojim je u članu 91 stavom 2 tačkom 6 bilo propisano da građevinsku dozvolu za hotele, vjerske objekte, pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane, koji imaju preko 1.000 m² izdaje organ uprave a članom 118 istog Zakona da je za izdavanje upotrebne dozvole nadležan organ koji je izdao odobrenje za gradnju.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list 64/17,44/18,63/18 I 11/19) propisano da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013, 39/2013, 33/2014) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Imajući u vidu da je odobrenje za gradnju broj UPI 0503-12/27 od 31.03.2015.godine izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/2011, 40/2011, 47/2011, 35/2013, 39/2013, 33/2014) kojim je propisano da upotrebnu dozvolu izdaje Rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole (član 118 stav 1) prosleđujemo vam zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole i upućujemo Vas da ukoliko niste saglasni sa stavom ovog organa, u skladu sa zakonom propisanom procedurom, pokrenete postupak utvrđivanja stvarne nadležnosti u konkretnoj pravnoj stvari.

Obradila:
Milena Antović

v.d.SEKRETAR-a
Stivo Davodović

Prilog: Original spisi predmeta formirani po zahtjevu Rafailović Ratka broj UP I 06-332/22-676/1 od 14.11.2022.godine

