

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-062-U- 253/7

Budva, 04.06.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Nedeljka Glendže iz Cetinja, broj 06-062-U-253/1 od 07.04.2015. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **donosi**

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE** investitoru **Glendža Nedeljku**, izgradnja pomoćnog objekta – **potpornog zida i ograde na istom** na katastarskoj parceli br. 531/2 KO Budva uz granicu sa susjednom kat. parcelom 520/1 KO Budva, u obuhvatu DUP-a »ROZINO I« (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 01/09) u svemu prema Glavnom projektu, evidencioni br. 32/15 od 06.04.2015. godine i dopuni istog, evidencioni br. 32a od 29.05.2015. godine, koje je izradio »KALOS« d.o.o. Budva.
2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta – potpornog zida i ograde na istom započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja po istom.
3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu opštine Budva – Komunalnoj policiji.

O b r a z l o ž e n j e

U ime Glendža Nedeljka, punomoćnik **Ivan Glendža**, podnio je ovom organu zahtjev broj 06-062-U-253/1 od 07.04.2015. godine, kojim traži dozvolu za izgradnju potpornog zida na katastarskoj parceli 531/2 KO Budva, uz koji je priložio Glavni projekat koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 32/15 od 06.04.2015. godine.

Nakon podnošenja navedenog zahtjeva, Veselinka Kalezić, vlasnik susjedne kat. parcele 520/1 KO Budva, pisano se obratila ovom organu aktom br. 06-061-449/3 od 09.04.2015. godine, kojim se, u najkraćem, protivi traženoj izgradnji.

Radi omogućavanja učešća u postupku imenovanoj, ovaj organ je sproveo usmenu raspravu o kojoj je sačinjen Zapisnik br. 06-062-U-253/4 od 28.04.2015. godine, na kojoj su se imenovani investitor i zainteresovana strana Veselinka Kalezić praktično saglasili da je traženu izgradnju potpornog zida moguće odobriti jedino ako bude istovremeno sa potpornim zidom urađena i odgovarajuća ograda, a ovo zbog preterane blizine projektovanog potpornog zida terasama dijela susjednog objekta Veselinke Kalezić koji se nalazi na kat. parceli 520/1 KO Budva.

Imajući prednje u vidu, ovaj organ je, nakon javne rasprave, donio Zaključak br. 06-02-U-253/5 od 29.04.2015. godine o prekidu postupka do okončanja postupka koji će stvoriti pretpostavke da se eliminišu štetni uticaji projektovanog potpornog zida na susjedni objekat na kat. parceli 520/1 KO Budva. Na Zaključak o prekidu postupka imenovani nijesu izjavili žalbu tako da je isti pravosnažan.

Punomoćnik investitora je zahtjevom br. 06-062-U-253/6 od 29.05.2015. godine tražio nastavak prekinutog postupka i dostavio Dopunu Glavnog projekta koja je evidentirana kod ovog organa pod br. 32 a od 29.05. 2015. godine, a koja se odnosi na izgradnju ograde na potpornom zidu.

Cijeneći da su se stekli uslovi za nastavak prekinutog postupka, ovaj organ je razmatrao sledeću dokumentaciju pribavljenu u predmetnom postupku i to:

- Glavni projekat koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 32/15 od 06.04.2015. godine;
- Dopunu Glavnog projekta koju je izradio »Kalos« d.o.o. Budva, koji je evidentiran kod ovog organa pod br. 32a od 29.05.2015. godine.
- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-061-204/2, od 24.03.2015. godine;
- Dopunu urbanističko-tehničkih uslova izdati od strane ovog organa, broj 06-061-449/5, od 25.05.2015. godine;
- List nepokretnosti – prepis, broj 1290 KO Budva, od 15.04.2015. godine, i kopija plana br. 956-104-87 od 06.04.2015. godine za kat. parcelu 531/2, koje je izdala Uprava za nekretnine – PJ Budva.
- List nepokretnosti – prepis, broj 2297 KO Budva, od 29.04.2015. godine, za kat. parcelu 520/1, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva.
- Punomoćje UZZ broj 70/2015 od 17.04.2015. godine, notar Knežević Irena, Cetinje.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

U skladu sa navedenim, Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, („Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 21/14) kojom je propisala vrstu pomoćnih objekata i uslove za postavljanje odnosno građenje istih.

Članom 2 navedene Odluke propisno je, pored ostalog, da su potporni zid i oграда pomoćni objekti tipa 3, a Članom 15 da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.



Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđuje se da je u predmetnom postupku pribavljena sva propisana dokumentacija za građenje potpornog zida i ograde na istom te da za predmetne pomoćne objekte, koji se grade unutar granica katastarske parcele koja je svojina imenovanog investitora, nije propisano pribavljanje drugih saglasnosti, mišljenja i dr, u skladu sa odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA


Vesna Mandrapa

SEKRETARKA


Danijela Marotić

Dostavljeno:

- Imenovanom;
- Veselinki Kalezić;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi