

60

DANIJELA M.

**“V & V INVESTMENT GROUP” D.O.O.**

Dubovica 85 – Budva; tel/fax 033/ 465 – 774; PIB: 02005344; PDV: 20/31-00014-1  
ž.r. 510-331-17 Crnogorska komercijalna banka, 535-11850-31 Prva banka Crne Gore

Broj: 58

Datum: 27.02.2024.god.

OPŠTINA BUDVA  
 SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ  
 n/r Danijela Marotić

OPŠTINA BUDVA				
Primijeno: 27-02-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332	24	174/1		

**Predmet:** Zahtjev za izdavanje dokumentacije za izgradnju trafostanice za šoping mol -“Budva mall” u Budvi .

Poštovana,

Ovim putem Vam se obraćamo zahtjevom za izdavanje uslova (smjernica) za izgradnju trafostanice na osnovu člana 223, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Budva. Trafostanica bi se gradila na UP 1 blok 17 koju čini kat.parcela 561/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I“ – izmjene i dopune.

**Obrazloženje za izgradnju trafo stanice**

Kompanija V&V INVESTMENT GROUP d.o.o.Budva je vlasnik kat.parcela br.561/1, 561/11, 555/17, 3077/6 KO Budva u zahvatu DUP-a „Dubovica I “ - izmjene i dopune. Na toj lokaciji, zajedno sa MEGAPROMET”d.o.o. Budva započeli smo izgradnju savremenog šoping mola površine cca 13.500,00 m2, sa garažom, prizemljem i spratom. Projektnu dokumentaciju je uradio studio „Ing Invest“ d.o.o. Danilovgrad, a reviziju pojekta “Studio project” d.o.o. iz Podgorice.

Planirani završetak ovog objekta je jun 2024.g., kada bi objekat trebao da bude stavljen u funkciju.

Jedan od ključnih problema za realizaciju ovog projekta jeste snabdijevanje istog električnom energijom. Od strane CEDIS-a smo informisani da nas ne mogu priključiti na trafo stanicu kako je planirano DUP-om, jer postojeća trafo stanica nema više kapaciteta.

Kvalitetno snabdijevanje električnom energijom je moguće izgradnjom nove trafostanice 1x1000 kVA, pri čemu CEDIS nije u situaciji da garantuje bilo koji rok završetka iste. Ova dinamika znači da bi mi kao investitori izgradili objekat koji ne bi mogli da stavimo u funkciju. Iz tog razloga su nam predložili da sami izgradimo trafo stanicu.

Zbog navedenog, ovim putem Vas molimo, da u skladu sa pozitivnim propisima izdate uslove (smjernice) za izgradnju odgovarajuće trafo stanice, DTS 10/0,4 kV – 1x1000 kVA sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, koju bi mi izgradili sopstvenim sredstvima na kat parceli 561/1 koja je u našem vlasništvu.

Javni interes koji prepoznajemo je sledeći:

- Omogućavanje realizacije projekta vrijednog cca 15 miliona eura
- Rješavanje pitanja parkiranja, zajedno sa "Parkin Servis Budva"d.o.o. Budva, u garaži površine 4.300m<sup>2</sup> sa 119 garažnih mjesta i spoljnog parking prostora sa 103 parking mjesta. Na ovaj način Opština Budva, preko "Parkin Servis Budva"d.o.o. Budva, značajno rješava nedostajući broj parkinga na okolnim objektima .
- Poboljšano snabdijevanje građana Budve
- Omogućavanje novog zapošljavanja za cca 100 radnika

U nadi da ćete imati razumijevanja za ovaj naš zahtjev i prepoznati ga kao značajan za naš grad, srdačno Vas pozdravljamo.

U prilogu dostavljamo:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije – projektni zadatak br.20 od 23.01.2024.g.
- Saglasnost CEDIS-a br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024.g. na projektni zadatak kao tehničke uslove za priključenje objekta.
- Ugovor između "Parkin Servis Budva"d.o.o. Budva i "MEGAPROMET"d.o.o. Budva ovjeren kod notara br. OV 241/2024 od 19.01.2024.g.

S poštvanjem,

**V&V INVESTMENT GROUP D.O.O.**

**Izvršni direktor**

**Branka Radonjić**

