



3600000322



104-919-14515/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14515/2024

Datum: 14.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-174/4 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2723 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
561	1		5 54/15	24/03/2015	DUBOVICA	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4012	4.83
561	1		5 5		DUBOVICA	Dvoriste ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
561	1	1	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		370	0.00
561	1	2	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		446	0.00
561	1	3	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		390	0.00
561	1	4	5 5		DUBOVICA	Stambene zgrade		368	0.00
561	21		5 54/15	24/03/2015	DUBOVICA	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.00
								6096	4.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000013207 02005344	- „V&V INVESTMENT GROUP„DOO DUBOVICA 85 BUDVA 02005344	Susvojina	9546/9721
2102937232025	IVANKOVIĆ AKIM NEDJELJKO MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	175/9721

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
561	1	1	Stambene zgrade	919	370	Svojina - „V&V INVESTMENT GROUP„ DOO DUBOVICA 85 BUDVA 02005344 1/1 6036000013207 02005344
561	1	2	Stambene zgrade	919	446	Svojina - „V&V INVESTMENT GROUP„ DOO DUBOVICA 85 BUDVA 02005344 1/1 6036000013207 02005344
561	1	3	Stambene zgrade	919	390	Svojina - „V&V INVESTMENT GROUP„ DOO DUBOVICA 85 BUDVA 02005344 1/1 6036000013207 02005344
561	1	4	Stambene zgrade	919	368	Svojina - „V&V INVESTMENT GROUP„ DOO DUBOVICA 85 BUDVA 02005344 1/1 6036000013207 02005344

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
561	1			1	Dvorište	11/04/2023 11:	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O USTUPANJU PRAVA ZA GRADNJU SHOPING MALL-A , PRAVA RASPOLAGANJA ISTIM I OTKUP ZEMLJIŠTA UZZ BR. 148/23 OD 01.03.2023. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - V&V INVESTMENT GROUP- DOO KAO VLASNIKA I - MEGAPROMET - DOO KAO INVESTITORA.
561	1			1	Pašnjak 1. klase	11/04/2023 11:	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O USTUPANJU PRAVA ZA GRADNJU SHOPING MALL-A , PRAVA RASPOLAGANJA ISTIM I OTKUP ZEMLJIŠTA UZZ BR. 148/23 OD 01.03.2023. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - V&V INVESTMENT GROUP- DOO KAO VLASNIKA I - MEGAPROMET - DOO KAO INVESTITORA.
561	1			2	Pašnjak 1. klase	29/09/2023 12:40	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.SUSVOJINA -V&V INVESTMENT GROUP DOO U OBIMU OD 9546/9721.
561	1			2	Dvorište	29/09/2023 12:39	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.SUSVOJINA -V&V INVESTMENT GROUP DOO U OBIMU OD 9546/9721.
561	1			3	Dvorište	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1			3	Pašnjak 1. klase	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1	1		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
561	1	1		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
561	1	1		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA CEPIC TANJE IZ PODGORICE.
561	1	1		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA CEPIC TANJE IZ PODGORICE.
561	1	2		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
561	1	2		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
561	1	2		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA CEPIC TANJE IZ PODGORICE.
561	1	2		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA CEPIC TANJE IZ PODGORICE.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1	3		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
561	1	3		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
561	1	3		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1	3		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1	4		1	Stambene zgrade	29/09/2023 12:38	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
561	1	4		1	Stambenc zgrade	29/09/2023 12:40	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

SAGLASNOSTI HIP POVJERIOCA PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.

561	1	4		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	1	4		2	Stambene zgrade	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
561	21			1	Pašnjak 1. klase	29/09/2023 12:40	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000,00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP POVJERIOCA PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA .SUSVOJINA -V&V INVESTMENT GROUP DOO U OBIMU OD 9546/9721.
561	21			2	Pašnjak 1. klase	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14516/2024

Datum: 14.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3714 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
555	17		5 54/15	24/03/2015	DUBOVICA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3090	1.85
								3090	1.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000013207 02005344.	- „V&V INVESTMENT GROUP„DOO DUBOVICA 85 BUDVA 02005344		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	17			1	Pašnjak 2. klase	11/04/2023 11:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O USTUPANJU PRAVA ZA GRADNJU SHOPING MALL-A , PRAVA RASPOLAGANJA ISTIM OTKUP ZEMLJIŠTA UZZ BR. 148/23 OD 01.03.2023. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - V&V INVESTMENT GROUP- DOO KAO VLASNIKA I - MEGAPROMET DOO KAO INVESTITORA.
555	17			2	Pašnjak 2. klase	29/09/2023 12:41	Hipoteka ZABILJEŽBA KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE BR.UZZ 883/23 OD 22.03.2023.HIPOTEKARNI DUŽNIK -V&V INVESTMENT GROUP -DOO U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA ERSTE BANKA AD RADI OBEZBIJEDENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O KREDITU BR.5100943630 OD 22.9.2023. G. NA IZNOS OD 900.000,00 E UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA I EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPALTE,ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.09.2024.G MAX IZNOS POTRAŽIVANJA 3.000.000.00 E ROK DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 22.9.2033.G. ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP POVJERIOCA.PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.
555	17			3	Pašnjak 2. klase	22/03/2024 11:36	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA U IZNOSU OD 5.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA NA DAN 16.10.2032. GODINA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 175/24 OD 11.03.2024. GODINE NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14517/2024

Datum: 14.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3505 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
555	53		5 40/21	05/08/2021	DUBOVICA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		53	0.03
								53	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14519/2024

Datum: 14.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3281 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
555	1		5 1/23	19/05/2023	DUBOVICA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1256	0.00
555	1	1	5 70/2014	19/05/2023	DUBOVICA	Apartmentni objekat ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1092	0.00
555	1	2	5 60/21	25/11/2021	DUBOVICA	Apartmentni objekat GRADENJE		558	0.00
555	1	3	5 62/21	02/12/2021	DUBOVICA	Apartmentni objekat GRADENJE		402	0.00
								3308	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000016196 0	ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA Budva Budva 0	Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
555	1	Apartmentni objekat GRADENJE	0	2P9 1092	Svojina 171 „GRUPA 219„D.O.O. PODGORICA 0000002733633 ALEKSANDRA PUŠKINA BB.PODGORIC PODGORICA
555	1	Apartmentni objekat GRADENJE	2020	2P9 558	Svojina 171 „GRUPA 219„D.O.O. PODGORICA 0000002733633 ALEKSANDRA PUŠKINA BB.PODGORIC PODGORICA
555	1	Apartmentni objekat GRADENJE	0	2P9 402	Svojina 171 „GRUPA 219„D.O.O. PODGORICA 0000002733633 ALEKSANDRA PUŠKINA BB.PODGORIC PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	1			14	Dvorište	04/01/2023 9:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 262/20 OD 10.03.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „GRUPA 219“ DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I „STUDIO AC“ DOO CETINJE KAO KUPCA APARTMANA U IZGRADNJI U PROJEKTU OZNACEN KAO A17 POV. 43,18 M2 NA V SPRATU (FAZA III) I GARAZNO MJESTO NA NIVOU I.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	1			15	Dvorište	04/01/2023 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 264/20 OD 10.03.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „GRUPA 219“ DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I „ARHI STUDIO DIZAJN“ DOO BUDVA KAO KUPCA APARTMANA U IZGRADNJI U PROJEKTU OZNAČEN KAO A18 POV. 48,14 M2 NA V SPRATU (FAZAIII) I GARAZNO MJESTO NA NIVOU -1.
555	1			16	Dvorište	04/01/2023 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 66/21 OD 29.01.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO GRUPE 219 PODGORICA KAO PRODAVCA I JABUČANIN BOJANA KAO KUPCA APARTMANA A03 POV. 46 M2, NA VIII SPRATU U APART. OBJEKTU U FAZA III.
555	1			17	Dvorište	04/01/2023 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 496/21 OD 11.05.2021.G. (APARTMAN U IZGRADNJI BR.A12.POV.44,72 M2 NA III SPRATU) NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU -GRUPE 219 - DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I IVANOVIĆ VESO KAO KUPCA.
555	1			18	Dvorište	04/01/2023 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1241/2021 OD 17.09.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO GRUPE 219 PODGORICA KAO PRODAVCA I BATINIĆ ALEKSANDRA KAO KUPCA APARTMANA A27, PROJEKT. POV. 44,72 M2, NA VII SPRATU U APART. OBJEKTU, FAZA III.
555	1			21	Dvorište	04/01/2023 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 1114/21 OD 02.9.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČ. UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET. U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPE 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I KUZMANOVSKI DEJANA KAO KUPCA -APARTMANA BR.A10 POV.42M2.P2 I DVA GARAZNA MJESTA NA NIVU 2-.
555	1			22	Dvorište	04/01/2023 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.1261/2021 OD 22.09.2021. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO GRUPE 219 PODGORICA KAO PRODAVCA I SUNCHICA STOIMENOVSKA KAO KUPCA.APARTMANA A49 POV.cca43M2. I A50 POV. cca43m2 NA VII SPRATU I JEDNO GARAZNO MJESTO.
555	1			23	Dvorište	04/01/2023 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 456/2019 OD 24.04.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, U KORIST KUPCA-GRUPE 21- D.O.O. PODGORICA. (SA OBJEKTOM I I PRIPADAJUĆIM POSEBNIM DJELOVIMA PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 I PD7, ČIA JE ZABILJEŽBA POSTOJANJA UPISANA U "G" LISTU NEPOKRETNOSTI)
555	1			24	Dvorište	04/01/2023 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 536/2019 OD 15.05.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO-GRUPE 219- PODGORICA KAO PRODAVCA I GAČEVIĆ SLAVKA KAO KUPCA.
555	1			25	Dvorište	04/01/2023 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 702/19 OD 25.06.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPE 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I EFIM AGUF KAO KUPCA
555	1			26	Dvorište	04/01/2023 9:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ 749/19 OD 08.07.2019 KUPAC KUZMANOVSKI GORAN
555	1			27	Dvorište	04/01/2023 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1049/19 OD 18.09.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPE 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I SKOKO MIRSADE KAO KUPCA APARTMANA S33 POV.59M2.NA IV SPRATU (SHODNO UGOV.O KUPOPR.UZZ 456/19.OD 24.4.2019. G)
555	1			28	Dvorište	04/01/2023 9:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1125/2019 OD 03.10.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO -GRUPE 219- PODGORICA KAO PRODAVCA I KOPITOVIC RADMIRA KAO KUPCA APART.A37 POV.42,84M2.NA V SPRATU.U OBJ. LAMELA I.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	1			29	Dvorište	04/01/2023 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1187/19 OD 14.10.2019. GODINE, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO - GRUPA 219 - PODGORICA KAO PRODAVCA I IVANA ERNEST KRZYŠZTOF KAO KUPCA APARTMANA A10 NA II SPRATU, POV. 40,02 M2.
555	1			31	Dvorište	04/01/2023 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 123/21 OD 15.02.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU -GRUPA 219- DOO, PODGORICA KAO PRODAVCA I MEDOJEVIĆ ŽELJKA IZ BUDVE KAO KUPCA APARTMANA U IZGRADNJI U LAMELI I U PROJEKTU OZNAČEN KAO A39 POV. 59,60 M2 NA V SPRATU.
555	1	1		1	Apartmentski objekat	13/01/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 456/2019 OD 24.04.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, U KORIST KUPCA "GRUPA 219" D.O.O. PODGORICA. (SA OBJEKTOM I I PRIPADAJUĆIM POSEBNIM DJELOVIMA PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 I PD7, ČIJA JE ZABILJEŽBA POSTOJANJA UPISANA U "G" LISTU NEPOKRETNOSTI)
555	1	1		1	Apartmentski objekat	13/01/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 456/2019 OD 24.04.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, U KORIST KUPCA "GRUPA 219" D.O.O. PODGORICA. (SA OBJEKTOM I I PRIPADAJUĆIM POSEBNIM DJELOVIMA PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 I PD7, ČIJA JE ZABILJEŽBA POSTOJANJA UPISANA U "G" LISTU NEPOKRETNOSTI)
555	1	1		5	Apartmentski objekat	13/01/2020 8:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1049/19 OD 18.09.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPE 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I SKOKO MIRSADE KAO KUPCA APARTMANA S33 POV.59M2.NA IV SPRATU (SHODNO UGOV.O KUPOPR.UZZ 456/19.OD 24.4.2019. G)
555	1	1		7	Apartmentski objekat	13/01/2020 8:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1125/2019 OD 03.10.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO "GRUPA 219" PODGORICA KAO PRODAVCA I KOPITOVIC RADOMIRA KAO KUPCA APART.A37 POV.42,84M2.NA V SPRATU.U OBJ. LAMELA I.
555	1	1		7	Apartmentski objekat	13/01/2020 8:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1125/2019 OD 03.10.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO "GRUPA 219" PODGORICA KAO PRODAVCA I KOPITOVIC RADOMIRA KAO KUPCA APART.A37 POV.42,84M2.NA V SPRATU.U OBJ. LAMELA I.
555	1	1		9	Apartmentski objekat	04/03/2021 9:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 123/21 OD 15.02.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU „ GRUPA 219 “ DOO, PODGORICA KAO PRODAVCA I MEDOJEVIĆ ŽELJKA IZ BUDVE KAO KUPCA APARTMANA U IZGRADNJI U LAMELI I U PROJEKTU OZNAČEN KAO A39 POV. 59,60 M2 NA V SPRATU.
555	1	1		10	Apartmentski objekat	17/09/2021 7:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 1114/21 OD 02.9.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPE 219 DOO, PODGORICA KAO PRODAVCA I KUZMANOVSKI DEJANA KAO KUPCA -APARTMANA BR.A10 POV.42M2.P2 I DVA GARAZNA MIJESTA NA NIVO 2-
555	1	1		11	Apartmentski objekat	04/10/2021 9:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.1261/2021 OD 22.09.2021. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO GRUPE 219 PODGORICA KAO PRODAVCA I SUNCHICA STOJIMENOVSKA KAO KUPCA.APARTMANA A49 POV.cca43M2. I A50 POV.cca43m2 NA VII SPRATU I JEDNO GARAZNO MIJESTO.
555	1	2		2	Apartmentski objekat	25/11/2021 12:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.1261/2021 OD 22.09.2021. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO GRUPE 219 PODGORICA KAO PRODAVCA I SUNCHICA STOJIMENOVSKA KAO KUPCA.APARTMANA A49 POV.cca43M2. I A50 POV.cca43m2 NA VII SPRATU I JEDNO GARAZNO MIJESTO.
555	1	2		3	Apartmentski objekat	25/11/2021 12:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 456/2019 OD 24.04.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, U KORIST KUPCA-GRUPE 21- D.O.O. PODGORICA. (SA OBJEKTOM I I PRIPADAJUĆIM POSEBNIM DJELOVIMA PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 I PD7, ČIJA JE ZABILJEŽBA POSTOJANJA UPISANA U "G" LISTU NEPOKRETNOSTI)

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	1	2		4	Apartmanski objekat	25/11/2021 12:15	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 536/2019 OD 15.05.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO-GRUPA 219- PODGORICA KAO PRODAVCA I GAČEVIĆ SLAVKA KAO KUPCA.
555	1	2		5	Apartmanski objekat	25/11/2021 12:15	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 702/19 OD 25.06.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPA 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I EFIM AGUF KAO KUPCA
555	1	2		6	Apartmanski objekat	25/11/2021 12:16	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ 749/19 OD 08.07.2019 KUPAC KUZMANOVSKI GORAN
555	1	2		7	Apartmanski objekat	25/11/2021 12:16	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1049/19 OD 18.09.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPA 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I SKOKO MIRSADE KAO KUPCA APARTMANA S33 POV.59M2.NA IV SPRATU (SHODNO UGOV.O KUPOPR.UZZ 456/19.OD 24.4.2019. G)
555	1	2		8	Apartmanski objekat	25/11/2021 12:16	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1125/2019 OD 03.10.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO -GRUPA 219- PODGORICA KAO PRODAVCA I KOPITOVIC RADOMIRA KAO KUPCA APART. A37 POV.42,84M2.NA V SPRATU.U OBJ. LAMELA I.
555	1	2		9	Apartmanski objekat	25/11/2021 12:17	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1187/19 OD 14.10.2019. GODINE, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO - GRUPA 219 - PODGORICA KAO PRODAVCA I IVANA ERNEST KRZYSZTOF KAO KUPCA APARTMANA A10 NA II SPRATU, POV. 40,02 M2.
555	1	3		2	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:4	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 1114/21 OD 02.9.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČ. UGOVORA O PRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPA 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I KUZMANOVSKI DEJANA KAO KUPCA -APARTMANA BR.A10 POV.42M2.P2 I DVA GARAZNA MJESTA NA NIVO 2.-
555	1	3		3	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:5	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.1261/2021 OD 22.09.2021. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO GRUPA 219 PODGORICA KAO PRODAVCA I SUNCHICA STOJMENOVSKA KAO KUPCA.APARTMANA A49 POV.cca43M2. I A50 POV. cca43m2 NA VII SPRATU I JEDNO GARAZNO MJESTO.
555	1	3		4	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:6	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 456/2019 OD 24.04.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, U KORIST KUPCA-GRUPA 21- D.O.O. PODGORICA. (SA OBJEKTOM I I PRIPADAJUĆIM POSEBNIM DJELOVIMA PD1, PD2, PD3, PD4, PD5, PD6 I PD7, CIJA JE ZABILJEZBA POSTOJANJA UPISANA U "G" LISTU NEPOKRETNOSTI)
555	1	3		5	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:7	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 536/2019 OD 15.05.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO-GRUPA 219- PODGORICA KAO PRODAVCA I GAČEVIĆ SLAVKA KAO KUPCA.
555	1	3		6	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:8	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 702/19 OD 25.06.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPA 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I EFIM AGUF KAO KUPCA
555	1	3		7	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:8	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ 749/19 OD 08.07.2019 KUPAC KUZMANOVSKI GORAN
555	1	3		8	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:9	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1049/19 OD 18.09.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU GRUPA 219 DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I SKOKO MIRSADE KAO KUPCA APARTMANA S33 POV.59M2.NA IV SPRATU (SHODNO UGOV.O KUPOPR.UZZ 456/19.OD 24.4.2019. G)



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	1	3		10	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1187/19 OD 14.10.2019. GODINE, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO - GRUPA 219 - PODGORICA KAO PRODAVCA I IVANA ERNEST KRZYSZTOF KAO KUPCA APARTMANA A10 NA II SPRATU, POV. 40,02 M2.
555	1	3		12	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 123/21 OD 15.02.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU -GRUPA 219- DOO, PODGORICA KAO PRODAVCA I MEDOJEVIĆ ŽELJKA IZ BUDVE KAO KUPCA APARTMANA U IZGRADNJI U LAMELI -I U PROJEKTU OZNACEN KAO A39 POV. 59,60 M2 NA V SPRATU.
555	1	3		13	Apartmanski objekat	02/12/2021 9:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 262/20 OD 10.03.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ GRUPA 219 ' DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I „ STUDIO AC ' DOO CETINJE KAO KUPCA APARTMANA U IZGRADNJI U PROJEKTU OZNACEN KAO A17 POV. 43,18 M2 NA V SPRATU (FAZA III) I GARAŽNO MJESTO NA NIVOU-1.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14520/2024

Datum: 14.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3280 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
555	10		82/14	22/10/2014	DUBOVICA	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		769	0.00
								769	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 9

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-14521/2024

Datum: 14.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3505 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3077	4		8 40/21	05/08/2021		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6830	0.00
								6830	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3077	4			1	Javni putevi	05/08/2021 7:23	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU „14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA PO V.42M2.-P6.1 VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

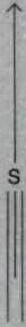
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-476/24
Datum: 18.06.2024.



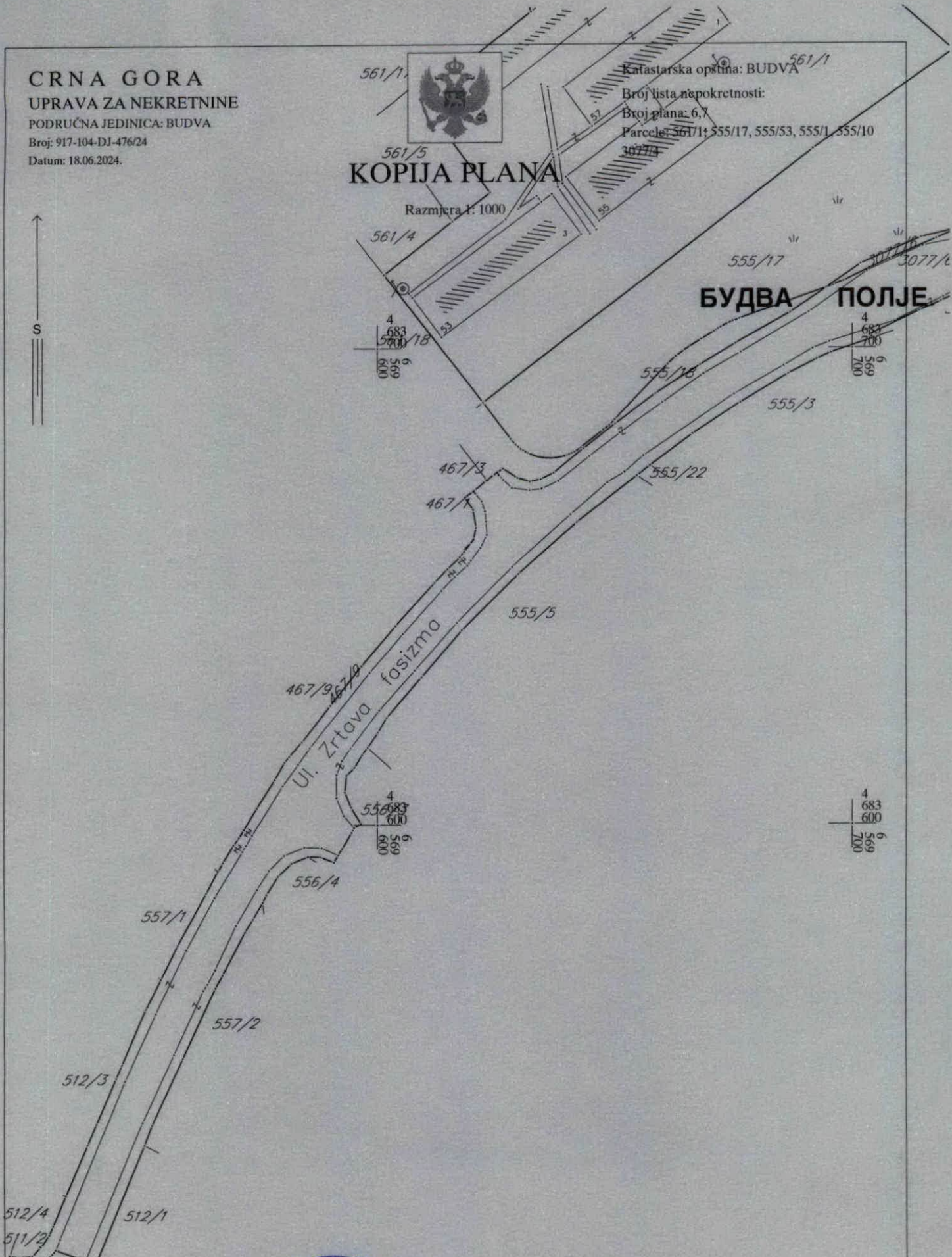
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6.7
Parcela: 561/1; 555/17, 555/53, 555/1, 555/10
3077/4



БУДВА ПОЛЈЕ



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *Pupic*



Ovjerava
Službeno lice: