



Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, privreda@budva.me

Broj: 1171-13-319/24-432/1

Budva, 24.06.2024. godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 31 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za privredu d o n o s i:

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

za izradu projektne dokumentacije za **izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – TRAFOSTANICA DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA » Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva** u zahvatu DUP-a »Dubovica k« -Izmjene i dopune (na dijelu urbanističke parcele UP 1, u bloku 17) KO Budva, po zahtjevu »V & V investment Group« doo Budva, utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Trafostanica mora biti zaštićena od djelovanja površinskih i podzemnih voda i u skladu sa tehničkim i ostalim propisama osigurati mjere za zaštitu od poplava;
2. Da se predviđeni radovi izvedu u svemu prema predmetnoj dokumentaciji, normativima i tehničkim propisima za ovu vrstu radova i posebnim tehničkim uslovima nadležnih preduzeća;
3. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu, pri realizaciji svih objekata koji generišu otpadne vode, prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05).
4. Radi mogućnosti pojave zauljanih atmosferskih voda, **obavezno predvidjeti separator ulja.**
5. Planiranim radovima na izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice sa uklapanjem u VN mrežu, ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok obližnjeg bujičnog potoka, odnosno njegova funkcija prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je planiranje održavanja i čišćenje korita uzrokovano radovima;
6. Propusti vodotoka ispod objekta moraju biti projektovani tako da se onemoguću njihovo zapušavanje;
7. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;
8. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu.
9. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama;
10. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e :

U skladu sa zahtjevom »V & V investment Group« doo Budva br. 06-332/24-174/1 od 27.02.2024, dopuni zahtjeva br. 06-332/24-174/2 od 12.04.2024 godine i Projektnim zadatkom sa tehničkim uslovima urađenim od strane »Enproping doo« Podgorica, a na osnovu pripremljenog akta od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Potpredsjednica Opštine Budva donijela je Nacr Odluke za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-trafostanice DTS 10/0,4kV, 1 x 1000 kVA » Budva mall« sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva, br. 01-332/24-653/2 od 30.04. 2024.godine.

Shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) i člana 6 stav 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva (»Službeni list CG-opštinski propisi« br. 66/23), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br 64/17, 44/18, 63/18,11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je uputio zahtjev broj 06-332-24-174/10 od 19.06.2024. godine, Sekretarijatu za privredu radi izdavanja vodnih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju ovog objekta.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- 1.Nacrtna Odluka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA » Budva mall« sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva, br. 01-332/24-653/2 od 30.04. 2024.godine
- 2.Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Budva (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 66/23)
3. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak) urađeni od »ENPROING DOO « Podgorica za investitora »V & V investment Group« doo Budva , uz saglasnost Crnogorski elektrodistributivni sistem (CEDIS) br. 30-20-04-1605 od 13.02.2024. godine

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Službeni list Crne Gore«, br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13), propisani su kvalitet i sanitarno – tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u recipijent.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 31 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20, 86/22, 4/23).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Koordinator
mr Marija Kaluđerović



v.d. Sekretarka
Jelena Savić



Dostavljeno:

- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj
- Komunalna policija
- Arhiva
- Predmet