

## UGOVOR o poslovnoj saradnji

Zaključen između:

1. "**Parking Servis Budva**" doo Budva, Ulica Mediteranska bb TQ Plaza, PIB 02382784, koga zastupa VD izvršni direktor Srđan Zekić( u daljem tekstu: **Parking servis**)
2. "**Megapromet**" d.o.o. Budva, PIB 02365928, koga zastupa izvršni direktor Mitrović Balša ( u daljem tekstu: **Megapromet**)

### Član 1.

Ugovorne strane su se sporazumjele da ovim Ugovorom u obostranom interesu, uspostavljaju odnos poslovne saradnje na zajedničkom privremenom korišćenju parking prostora na lokacijama koje su predmet ovog Ugovora.

### Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da će se usluge parkiranja pružati u objektu, koji u naravi predstavlja garažu, koja se na kat. parceli 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva, u objektu poslovne djelatnosti „Budva mall“, i označenu kao PD 01, površine 3.482,90 m<sup>2</sup>, kao i na parking prostoru, označenom kao kat. parcela 555/17 KO Budva, površine 1.070,00 m<sup>2</sup>, sve upisano u list nepokretnosti 2723, a koji objekat i parking prostor su izgrađeni prema građevinskoj dozvoli/prijavi gradnje br. 121-745/23-1972/1 od 06.03.2023.g. i glavnom projektu GP br. 110/22 urađen od strane „ING INVEST“d.o.o. Danilovgrad. Garaža posjeduje 119 garažnih mjesta, dok parking prostor posjeduje 103 parking mjesta.

Ugovorne strane su saglasne da se Ugovor zaključuje na period od 01.06.2024. godine do 31.05.2025. godine.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da će **Megapromet** obezbijediti cjelokupno tehničko opremanje garažnog prostora označenog kao PD 01, u objektu poslovnih djelatnosti „Budva mall“, na kat. parceli 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva tj. elektronski sistem sa kasom za naplatu parkiranja, kao i održavanje tog parking prostora tj. održavanje čistoće i plaćanje dažbina vezanih za komunalne usluge prema DOO „KOMUNALNOM“ BUDVA“.

Ugovorne strane su saglasne da će **Parking Servis Budva** obezbijediti cjelokupno tehničko opremanje parking prostora označenog kao kat. parcela 555/17 KO Budva, površine 1.070,00 m<sup>2</sup>, i to naplatnu kućicu, rampe, kompjutersku opremu i sistem za naplatu koji se odnosi na naplatu parkiranja za parking mjesta koja se nalaze na tom prostoru, dozvole za rad, zaposlene koji će obavljati poslove 24 sata dnevno tokom

trajanja Ugovora. Takođe se saglasni da će **Parking Servis Budva** održavati automatski sistem sa kasom za naplatu, koji je postavljen u garaži označenom kao PD 01, u objektu poslovne djelatnosti „Budva mall“, na kat. parceli 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva.

#### Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da će u svakom trenutku biti omogućen nesmetan uvid u poslovne knjige (fiskalne izvještaje, kontrolne izvještaje, video nadzor...) i neposredan uvid u rad službenika na prostoru koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da će u svakom trenutku biti omogućen Parking servisu nesmetan uvid u dokumentaciju koja se odnosi na gradnju predmetnog objekta, i to dijelu koji se odnosi na prostor i pristup prostoru koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora, kao i opremi koja se odnosi na taj prostor.

#### Član 5.

**Parking Servis Budva** će prostor koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora, koristiti isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti i to: uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju, upravljanje, korišćenje i održavanje javnih parkirališta i garaža opštine Budva, ubiranje nadoknada i taksi koje se odnose na korišćenje parking prostora i javnih garaža, kao i prenos nepropisno parkiranih i havarisanih vozila specijalnim vozilom "pauk", koje su od strane Osnivača prenešene u nadležnost Društva.

**Parking Servis Budva** se obavezuje da će obezbijediti besplatno parkiranje u trajanju od dva sata od momenta ulaza na parking na svim parking mjestima koji se nalaze ispred „Budva mall“, a da će svako zadržavanje preko dva sata naplaćivati. Parking mjesta koja se nalaze u garažama ispod tržnog centra **Parking Servis Budva** će naplaćivati svim korisnicima za sve vrijeme korišćenja istoga.

Način korišćenja prostor koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora predstavlja bitan element ugovora i suprotno postupanje povlači automatski raskid ugovora o zakupu s otkaznim rokom od 30 dana od dana početka nenamjenskog korišćenja prostora, odnosno od dana kada **Parking Servis Budva** prestane da obavlja djelatnost iz stava 1. ovog člana.

**Parking Servis Budva** ne može prostor koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora ili njegov dio dati drugome u podzakup.

#### Član 6.

Po isteku roka iz člana 2. ovog Ugovora ugovorne strane mogu produžiti ovaj ugovor na novi period zaključivanjem odgovarajućeg aneksa koji će predstavljati sastavni dio ovog ugovora.



Pregovorima, a u cilju produženja trajanja ovog ugovora stranke će pristupiti najkasnije u posljednjem mjesecu trajanja ovog ugovora. U suprotnom ugovor se smatra raskinutim uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana u kom je **Parking Servis Budva** dužan da napusti prostor koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora, sa svim licima, stvarima i pripadajućom opremom.

#### Član 7.

**Parking Servis Budva** se obavezuje da **Megapromet** plaća zakupninu za korišćenje prostora koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora, u iznosu od 122.000 eura plus PDV, na godišnjem nivou, u jednakih 12 mjesečnih rata.

Zakupnina se plaća mjesečno, unapred najkasnije do desetog u mjesecu za tekući mjesec na tekući račun **Megapromet**, počev od 01.06.2024 godine.

U slučaju da **Parking Servis Budva** ne plati zakupninu u ugovorenom roku, **Megapromet** ima pravo da raskine ovaj ugovor s otkaznim rokom od 30 dana na štetu **Parking Servis Budva**.

#### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da se **Parking Servis Budva** obavezuje da uredno plaća sve troškove koji se odnose na električnu energiju utrošenu za naplatnu kućicu, rampe, kompjutersku opreme i sistema za naplatu koji se odnosi na naplatu parkiranja za parking mjesta koja se nalaze na tom prostoru kao kat. parcela 555/17 KO Budva, površine 1.070,00 m<sup>2</sup>.

Ugovorne strane su saglasne da se **Parking Servis Budva** obavezuje da uredno plaća sve troškove koji se odnose na električnu energiju utrošenu za rasvjetu za prostor koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora, kao i za utrošenu električnu energiju za automatski sistem sa kasom za naplatu parkiranja koji se nalazi u garažnom prostoru, označenom kao PD 01, u objektu poslovne djelatnosti „Budva mall“, na kat. parceli 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva.

#### Član 9.

Po prestanku zakupa, **Parking Servis Budva** je dužan predati **Megapromet** prostor koji je predmet Ugovora bliže označen u članu 2 ovog Ugovora, u stanju u kom ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo usljed redovne upotrebe prostora, što će se utvrditi posebnim zapisnikom koji će se sačiniti na dan ispražnjenja prostora, a koji će obje ugovorne strane potpisati.

#### Član 10.

Obje ugovorne strane mogu odustati od ovog ugovora u svako vrijeme, a po isteku roka na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može se otkazati i prije isteka ugovorenog roka zbog:

- neplaćanja zakupnine na način predviđen u članu 7. ovog ugovora;

- nekorišćenja prostora iz člana 2. ovog ugovora u skladu s njegovom namjenom;
  - nepoštovanja drugih odredbi ovog ugovora i Zakona o obligacionim odnosima.
- Ugovorna strana koja otkazuje ugovor mora poštovati otkazni rok od 30 dana.

#### Član 11.

Sve eventualne sporove koji nastanu tokom realizacije ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno u duhu dobrih poslovnih odnosa, a u protivnom za rješavanje spora biće nadležan Privredni sud Crne Gore.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora svaka strana se obavezuje da će sva sporna pitanja vezano za međusobne odnose rješavati sporazumno u skladu se ovim Ugovorom i prije bilo kakvog sudskog ili upravnog postupka pokrenutog u međusobnim odnosima prethodno obavijestiti drugu stranu o namjeri preduzimanja takvih radnji.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje uređuju materiju zakupa.

#### Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) istovjetna primjerka.

„Parking Servis Budva“ doo Budva

VD izvršni direktor  
Srđan Zekić



„Megapromet“ d.o.o. Budva

Izvršni direktor  
Baša Mitrović





POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. 13 jula br.3.

potvrđuje da su "PARKING SERVIS BUDVA", d.o.o. godine, zastupa izvršni direktor SRĐAN ZEKIĆ, rođen 01.07.1982. adresa prebivališta Ivanovci bb. i "MEGAPROMET" D.O.O. Budva, sa sjedištem na adresi Budva, Tržni centar bb, PIB 02365928, zastupa izvršni direktor BALŠA MITROVIĆ, rođen 31.05.1987. godine, adresa prebivališta Budva, Mainski put bb svojeručno potpisali ovu ispravu: "Ugovor o poslovnoj saradnji".

\_\_\_\_\_  
(na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

\_\_\_\_\_  
svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih SRĐAN ZEKIĆ utvrđena je na osnovu lične karte broj I5H913361, izdata od strane FL Budva od dana 28.10.2020. godine i BALŠA MITROVIĆ utvrđena je na osnovu lične karte broj I6U396321, izdata od strane FL Budva, od dana 27.05.2020. godine

ili izjavom svjedoka \_\_\_/\_\_\_.

čiji identitet utvrđen na osnovu \_\_\_/\_\_\_

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_/\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_/\_\_\_.

Imenovanom je isprava \_\_\_/\_\_\_ .  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_/\_\_\_.

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu izvoda iz CRPS-a.

Ova isprava je ovjerena u pet (5) primjerka.

Broj: OV 241/2024

Ovjera izvršena dana 19.01.2024. godine u 11:02 časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 25,00 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € +21% PDV što ukupno iznosi 31,46 €.

CRNA GORA  
NOTAR  
JOVANOVIĆ  
BUDVA  
RADE



