



CRNA GORA

Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Sektor za poljoprivredu , vodoprivredu i opšte poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, privreda@budva.me, www.budva.me

Na osnovu Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Budva („Sl.list CG"– Opštinski propisi, broj 12/22 i 7/24), Sekretarijat za privredu Opštine Budva donosi:

**INTERNU PROCEDURU
ZA IZDAVANJE UVJERENJA O KATEGORIJI ZEMLJIŠTA
(NEPOLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE)**

Član 1

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, poljoprivrednim zemljištem smatra se zemljište koje je po načinu upotrebe u katastru nepokretnosti upisano kao: njiva, voćnjak, maslinjak, vinograd, livada, pašnjak, ribnjak, trstik, bara, močvara kao i zemljište koje se može privesti namjeni za poljoprivrednu proizvodnju, kao i zemljište koje se primjenom agrotehničkih i hidromeliorativnih mjerama može osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

Član 2

Vlasnik poljoprivrednog zemljištua državnoj i privatnoj svojini ne može biti strano fizičko odnosno pravno lice.

Član 3

Sektor za poljoprivredu, vodoprivredu i opšte poslove, a na osnovu zahtjeva Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva za promjenu prava upisa u kat.operatu, sprovodi upravne stvari radi izdavanje Uvjerenja.

Član 4

Potrebna dokumentacija:

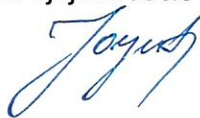
- Zahtjev u slobodnoj formi sa obrazloženjem i podacima (ime i prezime podnosioca, tačna adresa, broj kontakt telefona);
- Urbanističko- tehnički uslovi, izdati od Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva;
- Izvod iz DUP-a ili LSL;
- List nepokretnosti;
- Dopis Uprave za katastar i državnu imovinu, područna jedinica Budva, o neophodnosti dostavljanja uvjerenja da predmetno zemljište nije poljoprivredno;
- Izveštaj sudskog vještaka poljoprivredne struke o namjeni zemljišta;
- Uplata administrativne takse u iznosu od 3,00 eur na žiro račun 510-817-6797-39.

Član 5

Ukoliko je zahtjev kompletan i na osnovu nalaza sudskog vještaka poljoprivredne struke, da predmetno zemljište ispunjava uslove za trajnu prenamjenu, Sektor za poljoprivredu, vodoprivredu i opšte poslove, izdaje Uvjerenje o kategoriji nepoljoprivrednog zemljišta.

Broj: 13-070/24-406/1
Budva, 10. 10. 2024.

Rukovoditeljka Sektora za poljoprivredu,
vodoprivredu i opšte poslove
mr Ljiljana Jocić



v.d. Pomoćnice sekretara

Danja Radović Đurčić

