

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/22-1023/1  
Budva, 24.02.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **BLAŽO LAZOVIĆ , Prvomajska b.b. - Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **BLAŽO LAZOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi LAZI nije platio/la po rjesenju broj: U-043-03-3614 od 29.07.2015god. u iznosu od 303.5 € koje je postalo izvršno 30.11.2015god., po rjesenju broj: U-043-03-16680 od 28.06.2016god. u iznosu od 289.94 € koje je postalo izvršno 31.10.2016god., na adresi PODKOŠLJUN nije platio/la po rjesenju broj: U-043-03-15584 od 29.07.2015god. u iznosu od 1255.45 € koje je postalo izvršno 30.11.2015god., po rjesenju broj: U-043-03-8519 od 28.06.2016god. u iznosu od 1184.75 € koje je postalo izvršno 31.10.2016god., na adresi PODKOŠLJUN nije platio/la po rjesenju broj: U-043-03-688 od 29.07.2015god. u iznosu od 346.29 € koje je postalo izvršno 30.11.2015god., po rjesenju broj: U-043-03-21646 od 28.06.2016god. u iznosu od 376.33 € koje je postalo izvršno 31.10.2016god., sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj 043-U-03-473, od dana 10.02.2017.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3756,26	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1291,60	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	<b>UKUPNO</b>	<b>5057,86</b>	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

#### U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 266, NJIVA 5.KLASE,POVRŠINE 111 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 571 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 322, PODBROJ 1, LIVADA 4.KLASE, POVRŠINE 1334 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 571 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 322, PODBROJ 2, LIVADA 4.KLASE, POVRŠINE 135 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 571 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 322, PODBROJ 5, LIVADA 4.KLASE, POVRŠINE 416 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 571 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 322, PODBROJ 6, LIVADA 4.KLASE, POVRŠINE 3 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 571 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 322, PODBROJ 7, LIVADA 4.KLASE, POVRŠINE 25 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 571 KO BUDVA;

#### U OBIMU PRAVA 1/4:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 260, VOĆNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 376 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 572 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 276, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 1791 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 572 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 803, PODBROJ 3, LIVADA 1.KLASE, POVRŠINE 24 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 572 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 928, PODBROJ 3, ŠUME 2.KLASE, POVRŠINE 206 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 572 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 978, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 27 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 572 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 921, PODBROJ 13, GRADEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 32 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 573 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 921, PODBROJ 15, GRADEVINSKA PARCELA, POVRŠINE 59 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 573 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4459, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 2197 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 173 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4465, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 419 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 173 KO MAINE;

U OBIMU 1/7:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4453, ŠUME 4.KLASE, POVRŠINE 1087 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 180 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4468, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 5628 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 179 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 278, ŠUME 2.KLASE, POVRŠINE 2929 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 569 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/12:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 196, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 3112 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 570 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 300, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 4658 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 570 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 7/147:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1381, PODBROJ 3, LIVADA 1.KLASE, POVRŠINE 147 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2561 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 9/216:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 255, LIVADA 4.KLASE, POVRŠINE 404 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2163 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

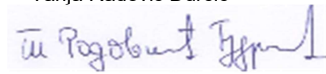
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 14.4.2022. godine , datum isteka roka 25.4.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

