

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-16716/1  
Budva, 14.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **BRANKO RADONJIĆ, PODKOŠLJUN - BUDVA**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

**R J E Š E N J E**  
**O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **BRANKO RADONJIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi PODKOŠLJUN nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-21207 od 29.07.2015. god. u iznosu od 201.85 € koje je postalo izvršno 30.11.2015. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-19906 od 28.06.2016. god. u iznosu od 189.56 € koje je postalo izvršno 06.11.2016. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-24835 od 30.06.2017. god. u iznosu od 140.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-3865 od 09.07.2018. god. u iznosu od 167.16 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-15733 od 07.05.2019. god. u iznosu od 197.89 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., na adresi PODKOŠLJUN nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-3270 od 29.07.2015. god. u iznosu od 5.71 € koje je postalo izvršno 30.11.2015. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-10168 od 28.06.2016. god. u iznosu od 22 € koje je postalo izvršno 06.11.2016. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-7345 od 30.06.2017. god. u iznosu od 16.35 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-25835 od 09.07.2018. god. u iznosu od 19.59 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-27401 od 07.05.2019. god. u iznosu od 23.3 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos          | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|----------------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 983,60         | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 0,00           | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 239,57         | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 0,00           | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00          | 510-81762387-77      |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | <b>1233,17</b> |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 78 , ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 122 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 79 , ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 268 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 85 , ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 6544 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 94 , ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 1727 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 100 , PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 2524 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 284 , POĐBROJ 1, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 662 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 284 , POĐBROJ 7, ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 339 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 333 , PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 139 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 336 , PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 360 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2736 , PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 667 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2737 , ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 1191 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2738 , PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 438 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3091 , PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 3744 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3092 , ŠUME 3.KLASE, POVRŠINE 8176 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3098 , ŠUME 4.KLASE, POVRŠINE 2475 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3099 , KRŠ, KAMENJAR, POVRŠINE 870 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 931 KO MAINE;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1012 , ZGRADA BROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 202 m2, PD 1, PRVI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/3:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1012 , ZGRADA BROJ 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA , POVRŠINE 133 m2, PD 919, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO BUDVA;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1012 , ZGRADA BROJ 2, POMOĆNA ZGRADA , POVRŠINE 26 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO BUDVA;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1012 , PAŠNJAK 1. KLASE , POVRŠINE 256 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO BUDVA;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1012 , DVORIŠTE , POVRŠINE 133 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/4:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1922 , PAŠNJAK 3.KLASE , POVRŠINE 592 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 286 KO MAINE;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1923, LIVADA 4. KLASE , POVRŠINE 3085 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 286 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 986, POĐBROJ 4, NEPLODNO ZEMLJIŠTA , POVRŠINE 263 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2901 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

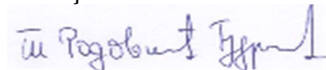
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 01.02.2022. godine , datum isteka roka 11.02.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

