

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-1123/1
Budva, 28.02.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **DRAGO KAJIŠ, Bijeli Do b.b, Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **DRAGO KAJIŠ**, vlasnik nepokretnosti na adresi BIJELI DO nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-3812 od 30.06.2017. god. u iznosu od 759.8 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-22197 od 09.07.2018. god. u iznosu od 910.28 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-20049 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1082.95 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-325 od 31.07.2020. god. u iznosu od 1847.83 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., na adresi BIJELI DO nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-27071 od 30.06.2017. god. u iznosu od 1199.99 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-9673 od 09.07.2018. god. u iznosu od 1437.65 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-27760 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1710.36 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/21 -305, od dana 25.03.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	8948.86	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	464.29	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	9423.15	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, PODBROJ 5, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 137 m², PD 982, ZGRADA BROJ 1, ČETVOROSPRATNA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1137 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, PODBROJ 5, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 102 m², PD 1, ZGRADA BROJ 1, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1137 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, PODBROJ 5, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 38 m², PD 3, ZGRADA BROJ 1, DRUGI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1137 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, PODBROJ 5, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 52 m², PD 4, ZGRADA BROJ 1, DRUGI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1137 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1815, PODBROJ 5, DVORIŠTE, POVRŠINE 146 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1137 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili

prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 14.4.2022. godine, datum isteka roka 25.4.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

