

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-1535/1
Budva, 17.03.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **IULIA KUZNETSOVA, Ruska Federacija, rješenje slati na adresu: Nas. Rafailovići, Obj."Montesystem Investment Group", Budva - Crna Gora**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **IULIA KUZNETSOVA**, vlasnik nepokretnosti na adresi BEČIĆI, RAFAILOVIĆI, OBJ."MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP", PD3, P, OBJ.1 nije platio/la

- dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-27006 od 07.05.2019. god. u iznosu od 323.7 €, koje je uručeno 23.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- i dug na adresi BEČIĆI, RAFAILOVIĆI, OBJ."MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP", PD4, P, OBJ.1 nije platio/la
- dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-15344 od 07.05.2019. god. u iznosu od 296.73 €, koje je uručeno 23.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- i dug na adresi BEČIĆI, RAFAILOVIĆI, OBJ."MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP", PD17, P5, OBJ.1 nije platio/la
- dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-30892 od 07.05.2019. god. u iznosu od 203.24 €, koje je uručeno 23.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god., i dug
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-27218 od 31.07.2020. god. u iznosu od 362.48 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021. godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- na adresi BEČIĆI, RAFAILOVIĆI, OBJ."MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP", PD18, P5, OBJ.1 nije platio/la
- dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-3723 od 07.05.2019. god. u iznosu od 194 €, koje je uručeno 23.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god., i dug
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-7214 od 31.07.2020. god. u iznosu od 346 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021. godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- na adresi BEČIĆI, RAFAILOVIĆI, OBJ."MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP", 2 P, OBJ.1 nije platio/la
- dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-7582 od 07.05.2019. god. u iznosu od 202.97 €, koje je uručeno 23.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god., i dug
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31194 od 31.07.2020. god. u iznosu od 161.07 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021. godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- na adresi BABIN DO, OBJ.MINIĆ, PD 4, 1P nije platio/la
- dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-15343 od 07.05.2019. god. u iznosu od 89.31 €, koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020. godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020. godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i dug
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-27247 od 31.07.2020. god. u iznosu od 158.29 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021. godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- Turistička taksa: na adresi BEČIĆI, RAFAILOVIĆI, OBJ."MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP", PD3, P, OBJ.1 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-12972 od 25.06.2019. god. u iznosu od 90 € koje je uručeno 23.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- na adresi BEČIĆI, RAFAILOVIĆI, OBJ."MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP", PD4, P, OBJ.1 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-11048 od 25.06.2019. god. u iznosu od 82.5 € koje je uručeno 23.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- na adresi BEČIĆI, RAFAILOVIĆI, OBJ."MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP", PD17, P5, OBJ.1 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-9100 od 25.06.2019. god. u iznosu od 99 € koje je uručeno 23.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-9560 od 31.07.2020. god. u iznosu od 99 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi BEČIĆI, RAFAILOVIĆI, OBJ."MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP", PD18, P5, OBJ.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-7186 od 25.06.2019. god. u iznosu od 94.5 € koje je uručeno 23.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-7607 od 31.07.2020. god. u iznosu od 94.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi BABIN DO, OBJ.MIN IĆ , PD 4, 1P nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-215-u-13512 od 25.06.2019. god. u iznosu od 55.5 €, koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-13540 od 31.07.2020. god. u iznosu od 55.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/21- 2976, od dana 13.12.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2337.8	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	670.5	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	366.24	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	95.27	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	3479.81	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1971, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 37 m2, PD 4, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1567 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1242, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 66 m2, PD 17, PETI SPRAT, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1248 KO BEČIĆI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1242, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 63 m2, PD 18, PETI SPRAT, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1248 KO BEČIĆI;
U OBIMU PRAVA 209/229

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1242, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 229 m2, PD 1, DRUGA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 1248 KO BEČIĆI;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 14.4.2022. godine , datum isteka roka 25.4.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić

Tanja Radović Đurčić

V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

Vesna Kovačević

