

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/22-2267/1  
Budva, 30.03.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **KRISTINA KOLTSOVA, Ruska Federacija; Slati Rješenje: Bečići; Kompleks "Belvedere Residence", Stan C 51"; Bečići - Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **KRISTINA KOLTSOVA**, vlasnik nepokretnosti na adresi **BEČIĆI**; obj. "MONTRO ENGIN. LIMITED" i "LR DEVELOPMENT"; PD 22; P4; obj.3 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-22847 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1179.85 €, koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-2563 od 31.07.2020. god. u iznosu od 946.95 € koje je javno objavljeno dana od 23.04. do 03.05.2021 god. pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi **BEČIĆI**, OBJ."LR DEVELOPMENT" DOO, PD 8 , nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-19021 od 07.05.2019. god. u iznosu od 17 €, koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-3005 od 31.07.2020. god. u iznosu od 7.97 € koje je javno objavljeno dana od 23.04. do 03.05.2021 god. pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

Turistička taksa:na adresi **BEČIĆI**;obj."MONTRO ENGIN.LIMITED"i"LR DEVELOPMENT";PD 22; P4; obj. 3 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-5799 od 25.06.2019. god. u iznosu od 225 € koje je javno objavljeno dana od 17.03. do 27.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-5246 od 31.07.2020. god. u iznosu od 225 € koje je javno objavljeno dana od 23.04. do 03.05.2021 god. pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/21 -637, od dana 01.06.2021.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos          | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|----------------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 2151.78        | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 450            | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 161.35         | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 28.39          | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00          | 510-81762387-77      |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | <b>2801.52</b> |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 3,POVRŠINE 9 m2, NESTAMBENI PROSTOR, PD 8, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 463, PODBROJ 4,ZGRADA 3,POVRŠINE 150 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 22, ČETVRTI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 825 KO BEČIĆI;**

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 14.4.2022. godine , datum isteka roka 25.4.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

