

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-3984/1
Budva, 16.05.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **KSENIJA MRDAK WITTWER, Švajcarska; Slati Rješenje: Seoce - Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **KSENIJA MRDAK WITTWER**, vlasnik nepokretnosti na adresi SEOCE; PRIJEVOR I; (susvojina 1/2 od 234m2) nije platio/la
-dug po rjesenju broj: 21-213-u-14810 od 07.05.2019. god. u iznosu od 478.48 €, koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i dug
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-7566 od 31.07.2020. god. u iznosu od 438.3 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-25724 od 08.07.2021. god. u iznosu od 435.81 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
Turistička taksa: na adresi SEOCE; PRIJEVOR I; (susvojina 1/2 od 234m2) nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-215-u-3690 od 25.06.2019. god. u iznosu od 175.5 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-3844 od 31.07.2020. god. u iznosu od 175.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-3958 od 06.07.2021. god. u iznosu od 175.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/21 -2994, od dana 16.12.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1352.59	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	526.5	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	119.29	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	32.57	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	2040.95	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

-NA KAT. PARCELI BROJ 228, POVRŠINE 726 m2, NJIVA 5. KLASA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 124 KO PRIJEVOR I,
-NA KAT. PARCELI BROJ 228, POVBROJ 2, ZGRADA BROJ 1, POVRŠINE 117 m2, OBJEKAT U IZGRADNJI, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 124 KO PRIJEVOR I,
-NA KAT. PARCELI BROJ 228, POVBROJ 2, POVRŠINE 683 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 124 KO PRIJEVOR I.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.6.2022.godine, datum isteka roka 30.6.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

