

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-15346/1
Budva, 16.11.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MILIJA ZEČEVIĆ , Dunavski Kej Br. 20 - Beograd**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MILIJA ZEČEVIĆ** , vlasnik nepokretnosti na adresi DOSITEJEVA (POD GOLUBOVINOM), SPRAT 1, A1D1 nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-14694 od 30.06.2017. god. u iznosu od 332.85 € koje je javno objavljeno pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-11640 od 09.07.2018. god. u iznosu od 398.56 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-12625 od 07.05.2019. god. u iznosu od 473.92 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi DOSITEJEVA (APARTMAN C1, SPRAT 1) nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-5525 od 30.06.2017. god. u iznosu od 103.9 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-16520 od 09.07.2018. god. u iznosu od 123.92 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-8751 od 07.05.2019. god. u iznosu od 146.75 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi DOSITEJEVA (POD GOLUBOVINOM), SPRAT 1, A1D1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-559 od 30.06.2017. god. u iznosu od 109.34 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-12066 od 09.07.2018. god. u iznosu od 109.34 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-13699 od 25.06.2019. god. u iznosu od 136.68 € koje je javno objavljeno dana od 17.03. do 27.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

na adresi DOSITEJEVA (APARTMAN C1, SPRAT 1) nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-9567 od 30.06.2017. god. u iznosu od 36.78 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-4115 od 09.07.2018. god. u iznosu od 36.78 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-276 od 25.06.2019. god. u iznosu od 45.97 € koje je javno objavljeno dana od 17.03. do 27.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1579.9	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	474.9	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	126.48	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	36.96	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	2228.24	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1368, PODBROJ 2, GARAŽA KAO DIO ZGRADE ,POVRŠINE 12 m2, ZGRADA 1, PD 22, JEDNA SOBA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2229 KO BERANE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1368, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 72 m2, ZGRADA 1, PD 97, JEDNA SOBA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2229 KO BERANE;

U OBIMU PRAVA 1/4 :

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 137, PAŠNJAK 7. KLASE ,POVRŠINE 3411 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 55 KO VINICKA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 138, ŠUME 5. KLASE ,POVRŠINE 1887 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 55 KO VINICKA II;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 246, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ,POVRŠINE 72 m2, ZGRADA 1, PD 950, PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 246, NESTAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 72 m2, ZGRADA 1, PD 1, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 246, STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 72 m2, ZGRADA 1, PD 2, PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 239, VOĆNJAK 2. KLASE ,POVRŠINE 1268 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 246, DVORIŠTE ,POVRŠINE 499 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 247, NJIVA 2. KLASE ,POVRŠINE 1238 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 256, VOĆNJAK 2. KLASE ,POVRŠINE 409 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 290, ŠUME 3. KLASE ,POVRŠINE 890 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 291, VOĆNJAK 4. KLASE ,POVRŠINE 1181 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 294, VOĆNJAK 3. KLASE ,POVRŠINE 2332 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 295, VOĆNJAK 3. KLASE ,POVRŠINE 1111 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 296, ŠUME 3. KLASE ,POVRŠINE 5719 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 297, LIVADA 5. KLASE ,POVRŠINE 16745 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 297, LIVADA 6. KLASE ,POVRŠINE 4269 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 507, PAŠNJAK 4. KLASE ,POVRŠINE 2762 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 83 KO VINICKA I;

U OBIMU PRAVA 1/8:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 510, PAŠNJAK 5. KLASE ,POVRŠINE 1240 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 109 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 511, ŠUME 4. KLASE ,POVRŠINE 1791 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 109 KO VINICKA I;

U OBIMU PRAVA 1/36:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 248, KRŠ, KAMENJAR ,POVRŠINE 2904 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 110 KO VINICKA I;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 249, ŠUME 5. KLASE ,POVRŠINE 56022 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 110 KO VINICKA I.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.02.2022. godine , datum isteka roka 11.02.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

