

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-16715/1
Budva, 14.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MIODRAG KULJAČA, BIJELI DO**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore”, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MIODRAG KULJAČA**, vlasnik nepokretnosti na adresi DUBOVICA nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-3296 od 29.07.2015. god. u iznosu od 140.91 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-16667 od 28.06.2016. god. u iznosu od 132.93 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-17817 od 30.06.2017. god. u iznosu od 98.77 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-7558 od 09.07.2018. god. u iznosu od 118.34 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-23511 od 07.05.2019. god. u iznosu od 140.78 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., na adresi ILIJIN MOST

nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-12296 od 29.07.2015. god. u iznosu od 224.37 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-3701 od 28.06.2016. god. u iznosu od 211.67 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-17818 od 30.06.2017. god. u iznosu od 157.28 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-11331 od 09.07.2018. god. u iznosu od 188.43 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-7975 od 07.05.2019. god. u iznosu od 224.17 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., Turistička taksa:

i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1637,65	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	37,42	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	1685,07	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 906 , PODBROJ 3, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 115 m2, ZGRADA 1, PD 0 , PRIZEMNA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 291 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 906 , PODBROJ 3, DVORIŠTE, POVRŠINE 81 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 291 KO KULJAČE;

U OBIMU PRAVA 1/12:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 780 , LIVADA 6. KLASA, POVRŠINE 241 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 655 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 601 , LIVADA 5. KLASA, POVRŠINE 1168 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 630 KO KULJAČE;

U OBIMU PRAVA 2/36:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 783 , ŠUME 4. KLASA, POVRŠINE 351 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 253 KO KULJAČE;

U OBIMU PRAVA 16/384:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 836 , LIVADA 5. KLASA, POVRŠINE 107 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 234 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 849 , NJIVA 5. KLASE, POVRŠINE 530 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 234 KO KULJAČE;

U OBIMU 1/3:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 367 , PAŠNJAK 5. KLASE, POVRŠINE 300 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 221 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 368 , ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 601 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 221 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 369 , PAŠNJAK 5. KLASE, POVRŠINE 380 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 221 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 385 , PAŠNJAK 5. KLASE, POVRŠINE 5061 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 221 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 386 , LIVADA 8. KLASE, POVRŠINE 355 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 221 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 387 , PAŠNJAK 5. KLASE, POVRŠINE 901 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 221 KO KULJAČE;

U OBIMU PRAVA 1/12:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 515 , ŠUME 3. KLASE, POVRŠINE 873 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 516 , PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 437 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 598 , ŠUME 5. KLASE, POVRŠINE 421 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 621 , ZGRADA BROJ 1, RUŠEVINA, POVRŠINE 20 m2, UPISANA U

LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 621 , ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 466 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 622 , PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 2407 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 638 , ŠUME 4. KLASE, POVRŠINE 175 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 638 , PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 587 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 639 , PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 1053 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 663 , ŠUME 3. KLASE, POVRŠINE 4111 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 739 , LIVADA 6. KLASE, POVRŠINE 416 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 743 , PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 682 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 817 , ZGRADA BROJ 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE

54 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 817 , ZGRADA BROJ 2, RUŠEVINA, POVRŠINE 50 m2, UPISANA U

LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 817 , DVORIŠTE, POVRŠINE 202 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 847 , NJIVA 5. KLASE, POVRŠINE 448 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 848 , PAŠNJAK 5. KLASE, POVRŠINE 275 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 858 , NJIVA 5. KLASE, POVRŠINE 71 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2887 , PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 2279 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2888 , ZGRADA BROJ 1, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 37

m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2888 , ZGRADA BROJ 2, RUŠEVINA RAZNOG OBJEKTA, POVRŠINE 36

m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2888 , ŠUME 4.KLASE, POVRŠINE 977 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2892 , PAŠNJAK 4. KLASE, POVRŠINE 2669 m2, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2893, ŠUME 4. KLASSE, POVRŠINE 2129 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 102 KO KULJAČE;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

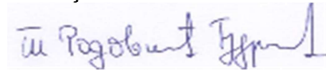
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.02.2022. godine, datum isteka roka 11.02.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

