

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-16722/1
Budva, 16.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MOMIR VULOVIĆ, nas. BABIN DO, BUDVA**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MOMIR VULOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi nas. BABIN DO nije platio/la
-po rjesenju broj: U-043-03-18472 od 29.07.2015. god. u iznosu od 357.69 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-536 od 28.06.2016. god. u iznosu od 337.83 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-11071 od 30.06.2017. god. u iznosu od 251.32 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-4117 od 09.07.2018. god. u iznosu od 301.46 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-534 od 07.05.2019. god. u iznosu od 359.08 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1607,38	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0,00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	36,80	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	1654,18	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 41/559:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2020, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 221 m2, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 156 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2020, DVORIŠTE, POVRŠINE 338 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 156 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1855, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 54 m2, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 504 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1855, DVORIŠTE, POVRŠINE 135 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 504 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 8/30:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2030, PODBROJ 1, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 138 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2826 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1850, PODBROJ 2, DVORIŠTE, POVRŠINE 25 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3955 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1852, PODBROJ 15, ŠUME 4.KLASE, POVRŠINE 23 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3956 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1870, PODBROJ 11, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 12 m2, ZGRADA 1, PD 1, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 751 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili

prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

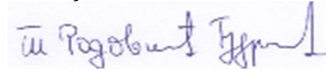
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.02.2022. godine, datum isteka roka 11.02.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

