

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-16940/1
Budva, 21.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RANKO PEROVIĆ, MITRA BAKI* A BR.92 - PODGORICA**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **RANKO PEROVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi PRVOMAJSKA nije platio/la
-po rjesenju broj: U-043-03-9840 od 29.07.2015. god. u iznosu od 137.39 € koje je postalo izvršno 30.11.2015. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-682 od 28.06.2016. god. u iznosu od 129.57 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-642 od 30.06.2017. god. u iznosu od 96.24 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-618 od 09.07.2018. god. u iznosu od 115.26 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-8693 od 07.05.2019. god. u iznosu od 137.08 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., na adresi nas. BABIN

DO - Obj.R.Bogićevića - 64/96 nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-18839 od 29.07.2015. god. u iznosu od 164.62 € koje je postalo izvršno 30.11.2015. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-20849 od 28.06.2016. god. u iznosu od 155.33 € koje je postalo izvršno 31.10.2016. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-15206 od 30.06.2017. god. u iznosu od 115.43 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-12118 od 09.07.2018. god. u iznosu od 138.32 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-16465 od 07.05.2019. god. u iznosu od 164.58 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., Turistička taksa: na

adresi PRVOMAJSKA nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-3817 od 29.07.2015. god. u iznosu od 31.2 € koje je postalo izvršno 30.11.2015. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-3665 od 28.06.2016. god. u iznosu od 31.2 € koje je postalo izvršno 31.10.2016. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-7806 od 30.06.2017. god. u iznosu od 31.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-12965 od 09.07.2018. god. u iznosu od 31.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-7822 od 25.06.2019. god. u iznosu od 39 € koje je postalo izvršno 04.11.2019. god., na adresi nas.

BABIN DO -

Obj.R.Bogićevića - 64/96 nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-10171 od 29.07.2015. god. u iznosu od 36 € koje je postalo izvršno 30.11.2015. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-4759 od 28.06.2016. god. u iznosu od 36 € koje je postalo izvršno 31.10.2016. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-2335 od 30.06.2017. god. u iznosu od 36 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-8654 od 09.07.2018. god. u iznosu od 36 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-11930 od 25.06.2019. god. u iznosu od 45 € koje je postalo izvršno 04.11.2019. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1353,82	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	352,80	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	265,12	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	78,69	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	2060,43	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3815, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 99 m2, ZGRADA 1, PD 982, PRIZEMNA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 269 KO VRELA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3815, PAŠNJAK 3. KLASE, POVRŠINE 431 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 269 KO VRELA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3815, DVORIŠTE, POVRŠINE 500 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 269 KO VRELA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3816, NJIVA 4. KLASE, POVRŠINE 212 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 269 KO VRELA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1419, ŠUME 6. KLASE, POVRŠINE 39970 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 418 KO BARE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1420, LIVADA 6. KLASE, POVRŠINE 2651 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 418 KO BARE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1421, PAŠNJAK 6. KLASE, POVRŠINE 1036 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 418 KO BARE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1422, KRŠ, KAMENJAR, POVRŠINE 2581 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 418 KO BARE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1423, PAŠNJAK 6. KLASE, POVRŠINE 560 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 418 KO BARE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1424, LIVADA 6. KLASE, POVRŠINE 530 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 418 KO BARE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1425, PAŠNJAK 6. KLASE, POVRŠINE 971 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 418 KO BARE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1426, PAŠNJAK 6. KLASE, POVRŠINE 1436 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 418 KO BARE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1427, LIVADA 6. KLASE, POVRŠINE 2151 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 418 KO BARE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1428, LIVADA 6. KLASE, POVRŠINE 880 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 418 KO BARE;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

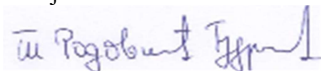
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.02.2022. godine, datum isteka roka 11.02.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

