

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-3980/1
Budva, 17.05.2022.god.



Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VALENTINA PRONINA, Ruska Federacija, Rješenje Slati: Lazi, Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **VALENTINA PRONINA**, vlasnik nepokretnosti na adresi LAZI; ZGR. BR. 1, nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/20-14037 od 31.07.2020. god. u iznosu od 1968.81 €, koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i dug na adresi LAZI; ZGR. BR. 2; 1P nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-6138 od 31.07.2020. god. u iznosu od 24.27 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
Turistička taksa: na adresi LAZI; ZGR. BR. 1 nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-10946 od 31.07.2020. god. u iznosu od 534 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/21 - 3011, od dana 21.12.2021.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1993.08	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	534	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	132.49	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	2669.57	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 381, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POVRŠINE 103 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2164 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 381, PODBROJ 2, ZGRADA 2, POVRŠINE 27 m2, GARAŽA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2164 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 381, PODBROJ 2, POVRŠINE 331 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2164 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 381, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POVRŠINE 51 m2, PD 1, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2164 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 381, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POVRŠINE 136 m2, PD 2, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2164 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 381, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POVRŠINE 88 m2, PD 3, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2164 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 381, PODBROJ 2, ZGRADA 1, POVRŠINE 81 m2, PD 4, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2164 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 381, PODBROJ 2, ZGRADA 2, POVRŠINE 26 m2, PD 1, GARAŽA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2164 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 20.6.2022.godine, datum isteka roka 30.6.2022. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

