

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-5240/1  
Budva,04.05.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika MARIJANE ANDRIĆ MARIJANOVIĆ na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik MARIJANA ANDRIĆ MARIJANOVIĆ vlasnik nepokretnosti na adresi ČETVRTA ULICA br. 2, Vila "NEBOJŠA", (susvojina 149/216 od 610m2) nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-25421 od 20.07.2016. god. u iznosu od 3187.91 € koje je postalo izvršno 21.07.2017. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-29718 od 05.04.2019. god. u iznosu od 885.52 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-31214 od 05.04.2019. god. u iznosu od 1062.03 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-28957 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1264.88 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., Turistička taksa: na adresi ČETVRTA ULICA br. 2, Vila "NEBOJŠA", (susvojina 149/216 od 610m2) nije platio/la
- po rjesenju broj: 043-u-05-9858 od 29.07.2015. god. u iznosu od 775.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-1815 od 30.06.2017. god. u iznosu od 534.74 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	6,400.35	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1,309.94	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1,383.92	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	13.57	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	<b>UKUPNO</b>	9,112.78	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

#### U OBIMU PRAVA 149/216

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,STAMBENE ZGRADE,ZGRADA 1,POVRŠINE 172 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,DVORIŠTE ,POVRŠINE 29 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 1,POVRŠINE 36, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;**

-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 2,POVRŠINE 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 3,POVRŠINE 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 4,POVRŠINE 44, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 6,POVRŠINE 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 7,POVRŠINE 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 8,POVRŠINE 44, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 9,POVRŠINE 62, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 10,POVRŠINE 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 11,POVRŠINE 44, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 12,POVRŠINE 62, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 13,POVRŠINE 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 14,POVRŠINE 44, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 15,POVRŠINE 38, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 16,POVRŠINE 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 17,POVRŠINE 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 1420,PODBROJ 3,ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 18,POVRŠINE 44, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2043 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.09.2021 godine , datum isteka roka 13.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

*NT Đurđević*



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

*Vesna Kovačević*