

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-9626/1
Budva,05.08.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjedjenja poreskog potraživanja obveznika ALEXANDER BABINKIN na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik ALEXANDER BABINKIN vlasnik nepokretnosti na adresi nas. MAINE (potes Dubrava), parc.3888/13 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-10138 od 09.07.2018. god. u iznosu od 1266.82 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-22676 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1510.89 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

na adresi MAINE; (potes DUBRAVA); PD2 - PD10; P+P1+P2 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-24654 od 09.07.2018. god. u iznosu od 2210.77 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-11017 od 07.05.2019. god. u iznosu od 2636.99 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi MAINE; (potes DUBRAVA); PD 1; SU nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-21006 od 09.07.2018. god. u iznosu od 208.94 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-11016 od 07.05.2019. god. u iznosu od 249.23 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi nas. MAINE (potes Dubrava), parc.3888/13 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-4448 od 09.07.2018. god. u iznosu od 338.4 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-4994 od 25.06.2019. god. u iznosu od 423 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

na adresi MAINE; (potes DUBRAVA); PD2 - PD10; P+P1+P2 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-2496 od 09.07.2018. god. u iznosu od 584.4 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-13259 od 25.06.2019. god. u iznosu od 730.5 € koje je javno objavljeno dana 17.03. do 27.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	8,083.65	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	2,076.30	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	763.78	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	196.40	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	UKUPNO	11,125.13	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje

poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/8

-NA KAT. PARCELI BROJ 3888,PODBROJ 13, POVRŠINE 118 m2, ZGRADA 1,PORODIČNA STAMBENA ZGRADA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1224 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 3888,PODBROJ 13, POVRŠINE 87 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR ,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1224 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 3888,PODBROJ 13, POVRŠINE 96 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR ,PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1224 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 3888,PODBROJ 13, POVRŠINE 99 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR ,PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1224 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

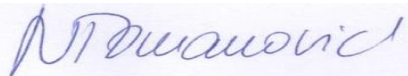
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 08.09.2021 godine , datum isteka roka 20.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

