

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-9638/1  
Budva,05.08.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika ANATOLYA DAVIDYUKA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik ANATOLY DAVIDYUK vlasnik nepokretnosti na adresi IVANOVIĆI; KAMENA NJIVA nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-2825 od 07.05.2019. god. u iznosu od 4182.31 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-14646 od 31.07.2020. god. u iznosu od 4226.05 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi IVANOVIĆI; KAMENA NJIVA; (149+142m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-6673 od 07.05.2019. god. u iznosu od 457.31 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-10571 od 31.07.2020. god. u iznosu od 238.28 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi IVANOVIĆI; KAMENA NJIVA; (10+60m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-14505 od 07.05.2019. god. u iznosu od 89.13 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-2795 od 31.07.2020. god. u iznosu od 41.79 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi RIJEKA REŽEVIĆI, parc.1124/2 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-30006 od 07.05.2019. god. u iznosu od 2445.88 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-10661 od 31.07.2020. god. u iznosu od 2079.5 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., Turistička taksa: na adresi IVANOVIĆI; KAMENA NJIVA nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-13414 od 25.06.2019. god. u iznosu od 1183.5 € koje je javno objavljeno dana 17.03. do 27.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-13244 od 31.07.2020. god. u iznosu od 1183.5 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi RIJEKA REŽEVIĆI, parc.1124/2 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-5941 od 25.06.2019. god. u iznosu od 447 € koje je javno objavljeno dana 17.03. do 27.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-5419 od 31.07.2020. god. u iznosu od 447 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

<b>Red. broj</b>	<b>Osnovica za prenos sredstava</b>	<b>Iznos</b>	<b>Broj uplatnog računa</b>
------------------	-------------------------------------	--------------	-----------------------------

1.	Porez na nepokretnosti	13,760.26	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	3,261.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	918.23	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	199.34	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	<b>UKUPNO</b>	18,143.83	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 251 m2, ZGRADA 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, DVORIŠTE, POVRŠINE 212 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 10 m2, ZGRADA 1,PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, GARAŽA, POVRŠINE 149 m2, ZGRADA 1,PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 60 m2, ZGRADA 1,PD 3,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, GARAŽA, POVRŠINE 142 m2, ZGRADA 1,PD 4,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 55 m2, ZGRADA 1,PD 5,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 44 m2, ZGRADA 1,PD 6,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 33 m2, ZGRADA 1,PD 7,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 48 m2, ZGRADA 1,PD 8,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 53 m2, ZGRADA 1,PD 9,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 45 m2, ZGRADA 1,PD 10,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 105 m2, ZGRADA 1,PD 11,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 52 m2, ZGRADA 1,PD 12,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 45 m2, ZGRADA 1,PD 13,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 106 m2, ZGRADA 1,PD 14,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 52 m2, ZGRADA 1,PD 15,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 45 m2, ZGRADA 1,PD 16,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 77,PODBROJ 7, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 106 m2, ZGRADA 1,PD 17,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1142 KO MAINE;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra

nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 08.09.2021 godine , datum isteka roka 20.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

