

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-9645/1  
Budva,05.08.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjedjenja poreskog potraživanja obveznika ILIRA HODAJA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ( “Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik ILIR HODAJ vlasnik nepokretnosti na adresi LAZI; obj. "AVE MARIA KOLJEEVIĆ" DOO; PD 30; PN nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-28565 od 09.07.2018. god. u iznosu od 303.02 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-3373 od 07.05.2019. god. u iznosu od 361.14 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., na adresi nas. BABIN DO - obj. "BANEX", PD27, PN nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-25146 od 09.07.2018. god. u iznosu od 604.98 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-15019 od 07.05.2019. god. u iznosu od 712.83 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., na adresi nas. BABIN DO - obj. "BANEX", PD1, 2P nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-25147 od 09.07.2018. god. u iznosu od 40.61 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-30560 od 07.05.2019. god. u iznosu od 47.85 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., Turistička taksa: na adresi LAZI; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" DOO; PD 30; PN nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-12546 od 09.07.2018. god. u iznosu od 86.4 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-8886 od 25.06.2019. god. u iznosu od 108 € koje je javno objavljeno dana 17.03. do 27.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god., na adresi nas. BABIN DO - obj. "BANEX", PD27, PN nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-453 od 09.07.2018. god. u iznosu od 138 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-14846 od 25.06.2019. god. u iznosu od 172.5 € koje je javno objavljeno dana 17.03. do 27.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2,070.41	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	504.90	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	177.85	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	42.70	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	<b>UKUPNO</b>	2,800.86	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji

u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 365,PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 72 m2, ZGRADA 1,PD 30,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2725 KO BUDVA;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

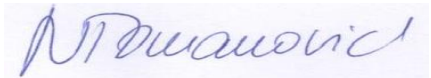
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 08.09.2021 godine , datum isteka roka 20.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

