

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-9646/1
Budva,05.08.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjedjenja poreskog potraživanja obveznika SINIŠE JOVANOVIĆA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik SINIŠA JOVANOVIĆ , vlasnik nepokretnosti na adresi RAFAILOVIĆI; obj. 1 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-1891 od 07.05.2019. god. u iznosu od 457.85 €, koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5695 od 31.07.2020. god. u iznosu od 648.39 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi RAFAILOVIĆI; obj. 2 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-1890 od 07.05.2019. god. u iznosu od 2978.04 €, koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-30280 od 31.07.2020. god. u iznosu od 5699.08 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., Turistička taksa: na adresi RAFAILOVIĆI; obj. 2 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-417/20-3186 od 31.07.2020. god. u iznosu od 743.1 €, koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i dug i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	9,783.36	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	743.10	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	418.15	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	UKUPNO	10,949.61	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 54 m2, ZGRADA 1,PD 12,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 122 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, POSLOVNI PROSTOR, POVRŠINE 123 m2, ZGRADA 1,PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 55 m2, ZGRADA 2,PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 28 m2, ZGRADA 2,PD 3,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 22 m2, ZGRADA 2,PD 6,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 22 m2, ZGRADA 2,PD 9,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 43 m2, ZGRADA 2,PD 12,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 15 m2, ZGRADA 2,PD 13,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 62 m2, ZGRADA 2,PD 15,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 16 m2, ZGRADA 2,PD 20,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 12 m2, ZGRADA 2,PD 21,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 38 m2, ZGRADA 2,PD 22,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 27 m2, ZGRADA 2,PD 23,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 55 m2, ZGRADA 2,PD 27,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 31 m2, ZGRADA 2,PD 28,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 94 m2, ZGRADA 2,PD 37,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1431,PODBROJ 1, KROVNA TERASA, POVRŠINE 118 m2, ZGRADA 2,PD 39,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 37 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 23.09.2021 godine , datum isteka roka 04.10.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

Kovačević

