

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-7914/1  
Budva, 29.06.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika PETRA KALUĐEROVIĆA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik PETAR KALUĐEROVIĆ vlasnik nepokretnosti na adresi OBALA BB.; PETROVAC N/M nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-4234 od 30.06.2017. god. u iznosu od 170.95 € koje je postalo izvršno 31.10.2017. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-22588 od 09.07.2018. god. u iznosu od 203.48 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-9190 od 07.05.2019. god. u iznosu od 240.46 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

na adresi OBALA BB.; PETROVAC N/M 1076/99 nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-21941 od 30.06.2017. god. u iznosu od 333.51 € koje je postalo izvršno 31.10.2017. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-19128 od 09.07.2018. god. u iznosu od 399.87 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-28604 od 07.05.2019. god. u iznosu od 476.11 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., na adresi UL. 29. NOVEMBAR BR.39 nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-25683 od 30.06.2017. god. u iznosu od 345.71 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-12068 od 09.07.2018. god. u iznosu od 414.95 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-9189 od 07.05.2019. god. u iznosu od 494.6 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi OBALA BB.; PETROVAC N/M nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-6291 od 30.06.2017. god. u iznosu od 54 € koje je postalo izvršno 31.10.2017. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-12846 od 09.07.2018. god. u iznosu od 54 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-4125 od 25.06.2019. god. u iznosu od 67.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

na adresi OBALA BB.; PETROVAC N/M 1076/99 nije platio/la  
 -po rjesenju broj: 043-u-05-12354 od 30.06.2017. god. u iznosu od 66 € koje je postalo izvršno 31.10.2017. god.,  
 -po rjesenju broj: 21-215-u-9321 od 09.07.2018. god. u iznosu od 66 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
 -po rjesenju broj: 21-215-u-2232 od 25.06.2019. god. u iznosu od 82.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,  
 na adresi UL. 29. NOVEMBAR BR.39 nije platio/la  
 -po rjesenju broj: 043-u-05-7719 od 30.06.2017. god. u iznosu od 93.6 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
 -po rjesenju broj: 21-215-u-226 od 09.07.2018. god. u iznosu od 93.6 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
 -po rjesenju broj: 21-215-u-2581 od 25.06.2019. god. u iznosu od 117 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3079.63	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	694.2	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	387.27	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	93.56	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	<b>UKUPNO</b>	4259.66	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/2**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 804,ZGRADA 1 , STAMBENI PROSTOR, PD 3,POVRŠINE 45 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 107 KO PETROVAC;  
 U OBIMU PRAVA 1/2**

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 754,ZGRADA 1 , STAMBENI PROSTOR, PD 3,POVRŠINE 61 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 605 KO PETROVAC;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda.

Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 01.09.2021 godine , datum isteka roka 13.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

