

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-9650/1  
Budva,05.08.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika SERGEYA KOLOBANOVA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ( “Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik SERGEY KOLOBANOV vlasnik nepokretnosti na adresi nas. BEČIĆI - obj. "Altegra", d.o.o., parc.554/4 nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-10386 od 09.07.2018. god. u iznosu od 1846.5 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-15123 od 07.05.2019. god. u iznosu od 2202.01 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22734 od 31.07.2020. god. u iznosu od 1850.14 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. BEČIĆI - obj. "Altegra", d.o.o., parc.554/4 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-24915 od 09.07.2018. god. u iznosu od 33.36 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-30663 od 07.05.2019. god. u iznosu od 39.78 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-2833 od 31.07.2020. god. u iznosu od 20.73 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi nas. BEČIĆI - obj. "Altegra", d.o.o., parc.554/4 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-13628 od 09.07.2018. god. u iznosu od 316.8 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-3684 od 25.06.2019. god. u iznosu od 396 € koje je javno objavljeno dana 17.03. od 27.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-3406 od 31.07.2020. god. u iznosu od 396 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	5,992.52	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1,108.80	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	364.77	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	62.65	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	<b>UKUPNO</b>	7,533.74	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 4, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR,**

POVRŠINE 48 m<sup>2</sup>,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1224 KO BEČIĆI;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 4, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR,  
POVRŠINE 21 m<sup>2</sup>,PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1224 KO BEČIĆI;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 4, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR,  
POVRŠINE 87 m<sup>2</sup>,PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1224 KO BEČIĆI;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 4, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR,  
POVRŠINE 84 m<sup>2</sup>,PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1224 KO BEČIĆI;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 554,PODBROJ 4, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR,  
POVRŠINE 45 m<sup>2</sup>,PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1224 KO BEČIĆI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

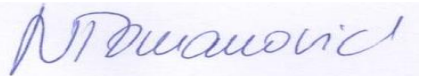
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 08.09.2021 godine , datum isteka roka 20.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

