

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-10334/1  
Budva, 17.08.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika EDINA KUČA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik EDIN KUČ, vlasnik nepokretnosti na adresi I PROLETERSKA B.B. (DUBOVICA), PD 2, P nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-8946 od 09.07.2018. god. u iznosu od 130.13 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-213-u-17661 od 07.05.2019. god. u iznosu od 155.03 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,  
na adresi I PROLETERSKA B.B. (DUBOVICA) nije platio/la  
-po rjesenju broj: 21-213-u-12652 od 09.07.2018. god. u iznosu od 965.84 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-213-u-25467 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1150.64 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,  
na adresi I PROLETERSKA B.B. (DUBOVICA) nije platio/la  
-po rjesenju broj: 21-213-u-16210 od 09.07.2018. god. u iznosu od 54.07 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-213-u-21520 od 07.05.2019. god. u iznosu od 64.41 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,  
na adresi I PROLETERSKA BB. (DUBOVICA) nije platio/la  
-po rjesenju broj: 21-213-u-27789 od 09.07.2018. god. u iznosu od 142.33 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-213-u-9952 od 07.05.2019. god. u iznosu od 169.57 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2,832.03	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	202.04	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	<b>UKUPNO</b>	<b>3,039.07</b>	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657,PODBROJ 7,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 41 m2,  
ZGRADA 1,PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2970 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657,PODBROJ 7,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 64 m2,  
ZGRADA 1,PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2970 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657,PODBROJ 7,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 45 m2,  
ZGRADA 1,PD 3,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2970 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657,PODBROJ 7,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 39 m2,  
ZGRADA 1,PD 4,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2970 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657,PODBROJ 7,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 25 m2,  
ZGRADA 1,PD 19,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2970 KO BUDVA;  
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1657,PODBROJ 7,STAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 35 m2,  
ZGRADA 1,PD 30,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2970 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 08.09.2021 godine , datum isteka roka 20.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

*N. Dumanović*



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

*V. Kovačević*