

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-11309/1
Budva,03.09.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RADMILE LAZOVIĆ, Podkošljun bb-Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG",65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **RADMILA LAZOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi NAS. PODKOŠLJUN, parc.821 nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-19372 od 09.07.2018. god. u iznosu od 357.49 € koje je postalo izvršno 21.11.2018. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-4937 od 07.05.2019. god. u iznosu od 425.77 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-24988 od 31.07.2020. god. u iznosu od 341.32 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., na adresi NAS. PODKOŠLJUN, parc.379/10 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-11544 od 09.07.2018. god. u iznosu od 124.13 € koje je postalo izvršno 21.11.2018. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-20504 od 07.05.2019. god. u iznosu od 147.84 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-28405 od 31.07.2020. god. u iznosu od 118.51 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., na adresi nas. PODKOŠLJUN, parc.364/1 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-4760 od 09.07.2018. god. u iznosu od 119.16 € koje je postalo izvršno 21.11.2018. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-8823 od 07.05.2019. god. u iznosu od 141.92 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-8947 od 31.07.2020. god. u iznosu od 113.77 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1,889.92	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	250.37	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	2,150.29	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 821, POVRŠINE 229 m2,PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 582 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 821, POVRŠINE 120 m2,DVORIŠTE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 582 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.10.2021 godine , datum isteka roka 05.11.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

