

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-10455/1
Budva,20.08.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika LORISA MAMIKONYANA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik LORIS MAMIKONYAN , adresa JADRANSKI SAJAM, obj. TRE CANNE , PD 521 , vlasnik nepokretnosti na adresi JADRANSKI SAJAM, obj.TRE CANNE, PD105 nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-18953 od 07.05.2019. god. u iznosu od 39.09 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-18707 od 31.07.2020. god. u iznosu od 16.98 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi JADRANSKI SAJAM, obj.TRE CANNE, PD108 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-18952 od 07.05.2019. god. u iznosu od 39.09 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22782 od 31.07.2020. god. u iznosu od 16.98 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi JADRANSKI SAJAM, obj.TRE CANNE, PD521 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-3380 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1044.77 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-30701 od 31.07.2020. god. u iznosu od 838.73 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi JADRANSKI SAJAM, obj.TRE CANNE, PD522 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-11145 od 07.05.2019. god. u iznosu od 773.53 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-26760 od 31.07.2020. god. u iznosu od 620.98 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi JADRANSKI SAJAM, obj.TRE CANNE, PD523 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-30564 od 07.05.2019. god. u iznosu od 673.07 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-2871 od 31.07.2020. god. u iznosu od 540.34 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., Turisticka taksa: na adresi JADRANSKI SAJAM, obj.TRE CANNE, PD521 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-7758 od 25.06.2019. god. u iznosu od 156 € koje je javno objavljeno dana 17.03. do 27.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-7396 od 31.07.2020. god. u iznosu od 156 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi JADRANSKI SAJAM, obj.TRE CANNE, PD522 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-215-u-1930 od 25.06.2019. god. u iznosu od 115.5 € koje je javno objavljeno dana 17.03. do 27.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-1431 od 31.07.2020. god. u iznosu od 115.5 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

na adresi JADRANSKI SAJAM, obj.TRE CANNE, PD523 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-215-u-5899 od 25.06.2019. god. u iznosu od 100.5 € koje je javno objavljeno dana 17.03. do 27.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-5418 od 31.07.2020. god. u iznosu od 100.5 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	4,603.54	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	744.00	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	338.06	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	46.27	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	UKUPNO	5,736.87	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1442,PODBROJ 22,ZGRADA 1,POVRŠINE 104 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 521, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3159 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1442,PODBROJ 22,ZGRADA 1,POVRŠINE 77 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 522, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3159 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 1442,PODBROJ 22,ZGRADA 1,POVRŠINE 67 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 523, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3159 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.10.2021 godine , datum isteka roka 05.11.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Ivanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević