

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-5866/1
Budva, 17.05.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika GORANA MIKOVIĆA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik GORAN MIKOVIĆ vlasnik nepokretnosti na adresi OMLADINSKIH BRIGADA BR.7, (Zapisnik) nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-11524 od 09.07.2018. god. u iznosu od 468.57 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020. god. i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-28179 od 07.05.2019. god. u iznosu od 555.53 € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020. god. pa se datum uručenja smatra 14.03.2020. god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-20368 od 31.07.2020. god. u iznosu od 343.26 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., na adresi OMLADINSKIH BRIGADA B.B., OBJ.2 (kor.06) nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-22363 od 09.07.2018. god. u iznosu od 94.83 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020. god. i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-20454 od 07.05.2019. god. u iznosu od 112.43 € € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020. god. pa se datum uručenja smatra 14.03.2020. god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-24399 od 31.07.2020. god. u iznosu od 58.23 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., na adresi OMLADINSKIH BRIGADA B.B. (kor.06) nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-11525 od 09.07.2018. god. u iznosu od 15.9 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020. god. i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-28178 od 07.05.2019. god. u iznosu od 18.85 € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020. god. pa se datum uručenja smatra 14.03.2020. god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-20369 od 31.07.2020. god. u iznosu od 8.14 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., na adresi ALEKSE ŠANTIĆA; P; PD20 nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-5677 od 09.07.2018. god. u iznosu od 297.91 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020. god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020. god. i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-24315 od 07.05.2019. god. u iznosu od 355.1 € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020. god. pa se datum uručenja smatra 14.03.2020. god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-25772 od 31.07.2020. god. u iznosu od 284.9 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., na adresi ALEKSE ŠANTIĆA; P3; PD33 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-12996 od 09.07.2018. god. u iznosu od 563.9 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020.god. i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-1042 od 07.05.2019. god. u iznosu od 672.14 € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020.god. pa se datum uručenja smatra 14.03.2020.god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-29748 od 31.07.2020. god. u iznosu od 539.27 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., na adresi ALEKSE ŠANTIĆA; P4; PD34; (1/2 od 136m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-23860 od 09.07.2018. god. u iznosu od 361.75 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020.god. i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-1041 od 07.05.2019. god. u iznosu od 431.19 € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020.god. pa se datum uručenja smatra 14.03.2020.god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-17710 od 31.07.2020. god. u iznosu od 345.94 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., na adresi ALEKSE ŠANTIĆA; P4; PD35; (1/2 od 106m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-20211 od 09.07.2018. god. u iznosu od 281.95 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020.god. i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-16533 od 07.05.2019. god. u iznosu od 336.07 € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020.god. pa se datum uručenja smatra 14.03.2020.god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-17718 od 31.07.2020. god. u iznosu od 269.63 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., na adresi ALEKSE ŠANTIĆA B.B., PD7, 1P nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-5685 od 09.07.2018. god. u iznosu od 12.78 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020.god. i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-4882 od 07.05.2019. god. u iznosu od 15.23 € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020.god. pa se datum uručenja smatra 14.03.2020.god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-25779 od 31.07.2020. god. u iznosu od 7.14 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., na adresi ALEKSE ŠANTIĆA B.B., PD10, 1P nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-13004 od 09.07.2018. god. u iznosu od 17.89 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020.god. i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-20453 od 07.05.2019. god. u iznosu od 21.32 € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020.god. pa se datum uručenja smatra 14.03.2020.god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-13749 od 31.07.2020. god. u iznosu od 9.99 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., na adresi ALEKSE ŠANTIĆA B.B., PD16, 1P nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-5686 od 09.07.2018. god. u iznosu od 17.89 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020.god. i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-8773 od 07.05.2019. god. u iznosu od 21.32 € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020.god. pa se datum uručenja smatra 14.03.2020.god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-13750 od 31.07.2020. god. u iznosu od 9.99 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	6549.05	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	305.22	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	UKUPNO	6859.27	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 5,LIVADA 3.KLASE, POVRŠINE 184 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1171 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683, PODBROJ 6,LIVADA 3.KLASE, POVRŠINE 2 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1171 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,PORODICNA STAMBENA ZGRADA , ZGRADA 1,POVRŠINE 147 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,GARAZA ,ZGRADA 2, POVRŠINE 92 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,POMOCNA ZGRADA ,ZGRADA 3, POVRŠINE 17 m2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,DVORISTE , POVRŠINE 254 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,NESTAMBENI PROSTOR , ZGRADA 1, POVRŠINE 30 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,STAMBENI PROSTOR , ZGRADA 1,POVRŠINE 90 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,STAMBENI PROSTOR , ZGRADA 1,POVRŠINE 90 m2, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,STAMBENI PROSTOR , ZGRADA 1,POVRŠINE 80 m2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,NESTAMBENI PROSTOR , ZGRADA 2, POVRŠINE 36 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,GARAZA , ZGRADA 2, POVRŠINE 36 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,POMOĆNA ZGRADA , ZGRADA 3, POVRŠINE 17 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
- U OBIMU PRAVA 1/2
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 1,STAMBENE ZGRADE , ZGRADA 1,POVRŠINE 299 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 669 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 1,DVORISTE , POVRŠINE 244 m2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 669 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAZA ,POVRŠINE 10 m2, PD 7,UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 669 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAZA ,POVRŠINE 14 m2, PD 10,UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 669 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAZA ,POVRŠINE 16 m2, PD 12,UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 669 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAZA ,POVRŠINE 16 m2, PD 13,UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 669 KO BECICI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAZA ,POVRŠINE 13 m2, PD 14,UPISAN U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 669 KO BECICI;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 1,ZGRADA 1,GARAZA ,POVRŠINE 14 m2, PD 16,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 669 KO BECICI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,STAMBENI PROSTOR , ZGRADA 1,POVRŠINE 56 m2, PD 20, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,STAMBENI PROSTOR , ZGRADA 1,POVRŠINE 106 m2, PD 33, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,STAMBENI PROSTOR , ZGRADA 1,POVRŠINE 257 m2, PD 34, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 683 ,PODBROJ 4,STAMBENI PROSTOR , ZGRADA 1,POVRŠINE 219 m2, PD 35, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 661 KO BECICI;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

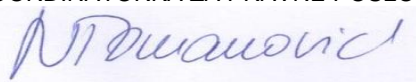
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.09.2021 godine , datum isteka roka 13.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

