

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-7739/1  
Budva, 24.06.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika DRAGOLJUBA PAJOVIĆA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik DRAGOLJUB PAJOVIĆ, vlasnik nepokretnosti na adresi VELJI VINOGRADI; 820/01 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-22703 od 09.07.2018. god. u iznosu od 2090.98 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020. godine i postalo je izvršno 25.11.2020 god.

-po rjesenju broj: 21-213-u-24720 od 07.05.2019. god. u iznosu od 2490.35 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020. godine i postalo je izvršno 25.03.2020 god.

na adresi selo PRIJEVOR nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-4429 od 09.07.2018. god. u iznosu od 156.4 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do

13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020. godine i postalo je izvršno 25.11.2020 god.

-po rjesenju broj: 21-213-u-5331 od 07.05.2019. god. u iznosu od 186.28 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020. godine i postalo je izvršno 25.03.2020 god. i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	4924.01	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	321.68	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	<b>UKUPNO</b>	5250.69	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1394, POVRŠINE 217 m<sup>2</sup>, PODBROJ 2, OBJEKAT U IZGRADNJI, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2281 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1394, POVRŠINE 432 m<sup>2</sup>, PODBROJ 2, NJIVA 1. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2281 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1394, POVRŠINE 217 m<sup>2</sup>, PODBROJ 2, DVORIŠTE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2281 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 301, POVRŠINE 187 m<sup>2</sup>, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 267 KO PRIJEVOR I;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 301, POVRŠINE 1413 m<sup>2</sup>, ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 267 KO PRIJEVOR I;  
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 301, POVRŠINE 500 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 267 KO PRIJEVOR I;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 01.09.2021 godine, datum isteka roka 13.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

