

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, upi 21-411/21-7362/1
Budva,15.06.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika PETRA PAVLOVIĆA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik PETAR PAVLOVIĆ vlasnik nepokretnosti na adresi MAINIĆI - RADANOVIĆI - PETROVAC N/M nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-3697 od 30.06.2017. god. u iznosu od 24.35 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-3855 od 09.07.2018. god. u iznosu od 29.55 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-12135 od 07.05.2019. god. u iznosu od 35.62 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-12030 od 31.07.2020. god. u iznosu od 28.91 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god.,

na adresi PETROVAC nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-21309 od 30.06.2017. god. u iznosu od 23.37 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-14866 od 09.07.2018. god. u iznosu od 28 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-545 od 07.05.2019. god. u iznosu od 33.31 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

na adresi PETROVAC nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-21310 od 30.06.2017. god. u iznosu od 118.53 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-3924 od 09.07.2018. god. u iznosu od 142 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-27647 od 07.05.2019. god. u iznosu od 168.94 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

na adresi nas. MAINIĆI - RADANOVIĆI (nova PP2) nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-11680 od 30.06.2017. god. u iznosu od 628.29 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-22929 od 09.07.2018. god. u iznosu od 753.64 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-19929 od 07.05.2019. god. u iznosu od 897.71 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-16856 od 31.07.2020. god. u iznosu od 719.75 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god.,i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	3631,98	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti

2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	288.63	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	3925,61		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KAT. PARCELI BROJ 32,PAŠNJAK 4.KLASE ,POVRŠINE 1297 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 125 KO KRUŠEVICA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 647,PAŠNJAK 4.KLASE ,POVRŠINE 855 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 125 KO KRUŠEVICA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 648,ŠUME 4.KLASE ,POVRŠINE 1479 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 125 KO KRUŠEVICA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 682,ŠUME 5.KLASE ,POVRŠINE 1170 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 125 KO KRUŠEVICA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 682,PAŠNJAK 4. KLASE ,POVRŠINE 150 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 125 KO KRUŠEVICA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1116,PAŠNJAK 4. KLASE ,POVRŠINE 43 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 125 KO KRUŠEVICA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1133,LIVADA 5. KLASE ,POVRŠINE 80 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 125 KO KRUŠEVICA;

U OBIMU PRAVA 1/4

-NA KAT. PARCELI BROJ 1042,ŠUME 4.KLASE ,POVRŠINE 727 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 181 KO KRUŠEVICA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 640, ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 3 , POVRŠINE 103 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 600 KO PETROVAC;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 640, ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR,PD 4 , POVRŠINE 57 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 600 KO PETROVAC;

-NA KAT. PARCELI BROJ 547,PODBROJ 2,VOĆNJAK 2.KLASE ,POVRŠINE 813 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1052 KO PETROVAC;

-NA KAT. PARCELI BROJ 548, VOĆNJAK 2.KLASE ,POVRŠINE 583 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1052 KO PETROVAC;

-NA KAT. PARCELI BROJ 641, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ,ZGRADA 1,POVRŠINE 73 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1052 KO PETROVAC;

-NA KAT. PARCELI BROJ 641, DVORIŠTE, POVRŠINE 429 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1052 KO PETROVAC;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda.

Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.09.2021 godine , datum isteka roka 13.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Dumanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević