

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-7770/1
Budva,25.06.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika GORANA PRIBILOVIĆA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik GORAN PRIBILOVIĆ vlasnik nepokretnosti na adresi JADRANSKI PUT; (VELJI VINOGRADI) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-24115 od 09.07.2018. god. u iznosu od 507.94 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-9839 od 07.05.2019. god. u iznosu od 602.36 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-26018 od 31.07.2020. god. u iznosu od 531.67 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god.,

na adresi JADRANSKI PUT; (VELJI VINOGRADI); 118+118m2 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-20420 od 09.07.2018. god. u iznosu od 1037.86 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-17583 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1230.81 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-9906 od 31.07.2020. god. u iznosu od 1040.12 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god.,

na adresi JADRANSKI PUT; (VELJI VINOGRADI); PD 1; P nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-20421 od 09.07.2018. god. u iznosu od 412.16 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-2077 od 07.05.2019. god. u iznosu od 449.59 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-2111 od 31.07.2020. god. u iznosu od 364.12 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god.,

na adresi JADRANSKI PUT; (VELJI VINOGRADI) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-24116 od 09.07.2018. god. u iznosu od 25.1 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-29255 od 07.05.2019. god. u iznosu od 29.76 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-29962 od 31.07.2020. god. u iznosu od 12.85 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god.,

na adresi LAZI; PD 1; P; (susvojina 1/2 od 118m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-9569 od 09.07.2018. god. u iznosu od 111.6 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-13751 od 07.05.2019. god. u iznosu od 134.51 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-29963 od 31.07.2020. god. u iznosu od 109.15 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god.,

na adresi LAZI; (susvojina 1/2 od 50m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-9570 od 09.07.2018. god. u iznosu od 12.27 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-9838 od 07.05.2019. god. u iznosu od 14.79 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22031 od 31.07.2020. god. u iznosu od 6.49 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god.,

na adresi LAZI; (susvojina 1/2 od 20m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-27906 od 09.07.2018. god. u iznosu od 7.73 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-25358 od 07.05.2019. god. u iznosu od 9.17 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-29964 od 31.07.2020. god. u iznosu od 3.96 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god.,

na adresi Rozino; obj. "MCC Engineering" - "Maxi"; (obj. 1; PD 81; P 1); nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-13547 od 09.07.2018. god. u iznosu od 362.99 € koje je postalo izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-17582 od 07.05.2019. god. u iznosu od 432.61 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-2395 od 31.07.2020. god. u iznosu od 347.04 € koje je postalo izvršno 31.10.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	6318.78	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	644.54	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	6968.32		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 252 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 1, POVRŠINE 156 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2,ZGRADA 1,POVRŠINE 193 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2,ZGRADA 2,POVRŠINE 28 m2, POMOĆNA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2, POVRŠINE 131 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 225 m2, POSLOVNI PROSTOR, PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 161 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 160 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 3,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2,ZGRADA 1,POVRŠINE 154 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2,ZGRADA 1,POVRŠINE 154 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2,ZGRADA 1,POVRŠINE 154 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 3,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2,ZGRADA 2,POVRŠINE 22 m2, POMOĆNA ZGRADA,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;
U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KAT. PARCELI BROJ 1068,LIVADA 4. KLASE ,POVRŠINE 157 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 266 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 4386,VRT 2. KLASE ,POVRŠINE 79 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 266 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 4407,NJIVA 4. KLASE ,POVRŠINE 292 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 266 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 4407,VRT 3. KLASE ,POVRŠINE 412 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 266 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/4

-NA KAT. PARCELI BROJ 1022,LIVADA 4. KLASE ,POVRŠINE 292 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1042,RUŠEVINA PORODIĆNE STAMBENE ZGRADE,ZGRADA 1, POVRŠINE 99 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1042,VRT 3. KLASE ,POVRŠINE 230 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1046,LIVADA 4. KLASE ,POVRŠINE 74 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1047,LIVADA 4. KLASE ,POVRŠINE 88 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 4316,VOĆNJAK 3. KLASE ,POVRŠINE 198 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 4317,VRT 3. KLASE ,POVRŠINE 121 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 4318,NJIVA 5. KLASE ,POVRŠINE 507 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 4319,VOĆNJAK 3. KLASE ,POVRŠINE 1455 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/18

-NA KAT. PARCELI BROJ 1000,ŠUME 4. KLASE ,POVRŠINE 3466 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 269 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1013,ŠUME 4. KLASE ,POVRŠINE 17539 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 269 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1014,ŠUME 4. KLASE ,POVRŠINE 5556 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 269 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1033,KRŠ,KAMENJAR ,POVRŠINE 125 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 269 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KAT. PARCELI BROJ 652,ŠUME 3.KLASE,POVRŠINE 7460 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 272 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/6

-NA KAT. PARCELI BROJ 4379,PAŠNJAK 4.KLASE,POVRŠINE 1650 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1426 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1529,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 64 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 81,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3176 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 147 m2, PORODIĆNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 2,POVRŠINE 15 m2, POMOĆNA

ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 3,POVRŠINE 7 m2, POMOĆNA
ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 4,POVRŠINE 41 m2, POMOĆNA
ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 5,POVRŠINE 48 m2, PORODIČNA
STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1, POVRŠINE 2574 m2, KRŠ,KAMENJAR,
UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1, POVRŠINE 500 m2, DVORIŠTE, UPISANA U
LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 2,ZGRADA 1,POVRŠINE 20 m2, POMOĆNA
ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 2, POVRŠINE 115 m2, DVORIŠTE, UPISANA U
LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 131,POVRŠINE 759 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 132,POVRŠINE 704 m2,NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LISTU
NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 133,PODBROJ 1,POVRŠINE 1900 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA
U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 133,PODBROJ 2,POVRŠINE 46 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U
LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 118 m2, STAMBENI
PROSTOR,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 2,POVRŠINE 12 m2, NESTAMBENI
PROSTOR,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 3,POVRŠINE 6 m2, NESTAMBENI
PROSTOR,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 4,POVRŠINE 32 m2, NESTAMBENI
PROSTOR,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.09.2021 godine , datum isteka roka 13.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Prvanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević