

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-6570/1
Budva, 28.05.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika GORANA PRIBILOVIĆA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik GORAN PRIBILOVIĆ vlasnik nepokretnosti na adresi ROZINO BR.2; UL.B,TIP.E,SP.1,ST.7 (MAXI); MCC-engeniering nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-12370 od 24.07.2013god. u iznosu od 218,66 € koje je postalo izvršno 30.11.2013god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-7864 od 07.07.2014god. u iznosu od 202,86 € koje je postalo izvršno 30.11.2014god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-19997 od 29.07.2015god. u iznosu od 398,88 € koje je postalo izvršno 30.11.2015god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-8542 od 28.06.2016god. u iznosu od 376,92 € koje je postalo izvršno 31.10.2016god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-9005 od 30.06.2017god. u iznosu od 280,54 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., na adresi JADRANSKI PUT; (VELJI VINOGRADI) nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-5009 od 29.07.2015god. u iznosu od 610,31 € koje je postalo izvršno 30.11.2015god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-8990 od 28.06.2016god. u iznosu od 574,08 € koje je postalo izvršno 31.10.2016god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-12923 od 30.06.2017god. u iznosu od 425,28 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., na adresi JADRANSKI PUT; (VELJI VINOGRADI); 118+118m2 nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-14005 od 29.07.2015god. u iznosu od 1247,05 € koje je postalo izvršno 30.11.2015god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-15556 od 28.06.2016god. u iznosu od 1173,02 € koje je postalo izvršno 31.10.2016god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-12924 od 30.06.2017god. u iznosu od 868,98 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., na adresi JADRANSKI PUT; (VELJI VINOGRADI); PD 1; P nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-11012 od 29.07.2015god. u iznosu od 343,98 € koje je postalo izvršno 30.11.2015god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-5747 od 28.06.2016god. u iznosu od 372,61 € koje je postalo izvršno 31.10.2016god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-23394 od 30.06.2017god. u iznosu od 358,84 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., na adresi JADRANSKI PUT; (VELJI VINOGRADI) nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-2089 od 29.07.2015god. u iznosu od 7,39 € koje je postalo izvršno 30.11.2015god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-18800 od 28.06.2016god. u iznosu od 28,37 € koje je postalo izvršno 31.10.2016god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-2265 od 30.06.2017god. u iznosu od 21,01 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., na adresi LAZI; PD 1; P; (susvojina 1/2 od 118m2) nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-22924 od 29.07.2015god. u iznosu od 127,90€ koje je postalo izvršno 30.11.2015god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-15557 od 28.06.2016god. u iznosu od 122,19 € koje je postalo izvršno 31.10.2016god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-12925 od 30.06.2017god. u iznosu od 91,96 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., na adresi LAZI; (susvojina 1/2 od 50m2) nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-8013 od 29.07.2015god. u iznosu od 3,44 € koje je postalo izvršno 30.11.2015god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-18801 od 28.06.2016god. u iznosu od 13,43 € koje je postalo izvršno 31.10.2016god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-19837 od 30.06.2017god. u iznosu od 10,11 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., na adresi LAZI; (susvojina 1/2 od 20m2) nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-19996 od 29.07.2015god. u iznosu od 2,27 € koje je postalo izvršno 30.11.2015god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-12215 od 28.06.2016god. u iznosu od 8,73 € koje je postalo izvršno 31.10.2016god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-19838 od 30.06.2017god. u iznosu od 6,47 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god., na adresi Rozino; obj. "MCC Engineering" - "Maxi"; (obj. 1; PD 81; P 1); nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-6084 od 28.06.2016god. u iznosu od 406,37 € koje je postalo izvršno 31.10.2016god.,
 -po rjesenju broj: U-043-03-23737 od 30.06.2017god. u iznosu od 302,46 € koje je postalo izvršno 31.10.2017god.
 Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 1373,01 €. Ukupan dug po navedenim rješenjima sa kamatom i troškovima prinudne naplate iznosi 9982,11€, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Porez na nepokretnosti	8604,10	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82	Turistička taksa
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	1373,01	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28	Budžet Opštine Budva
5.	UKUPNO	9982,11		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjedjenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 252 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 1, POVRŠINE 156 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2,ZGRADA 1,POVRŠINE 193 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2,ZGRADA 2,POVRŠINE 28 m2, POMOĆNA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2, POVRŠINE 131 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 225 m2, POSLOVNI PROSTOR, PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 161 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 160 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 3,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2,ZGRADA 1,POVRŠINE 154 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 1,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2,ZGRADA 1,POVRŠINE 154 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 2,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2,ZGRADA 1,POVRŠINE 154 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 3,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1288,PODBROJ 2,ZGRADA 2,POVRŠINE 22 m2, POMOĆNA ZGRADA,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1587 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/2

-NA KAT. PARCELI BROJ 1068,LIVADA 4. KLASE ,POVRŠINE 157 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 266 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 4386,VRT 2. KLASE ,POVRŠINE 79 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 266 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 4407,NJIVA 4. KLASE ,POVRŠINE 292 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 266 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 4407,VRT 3. KLASE ,POVRŠINE 412 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 266 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/4

- NA KAT. PARCELI BROJ 1022,LIVADA 4. KLASE ,POVRŠINE 292 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1042,RUŠEVINA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE,ZGRADA 1, POVRŠINE 99 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1042,VRT 3. KLASE ,POVRŠINE 230 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1046,LIVADA 4. KLASE ,POVRŠINE 74 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1047,LIVADA 4. KLASE ,POVRŠINE 88 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 4316,VOČNJAK 3. KLASE ,POVRŠINE 198 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 4317,VRT 3. KLASE ,POVRŠINE 121 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 4318,NJIVA 5. KLASE ,POVRŠINE 507 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 4319,VOČNJAK 3. KLASE ,POVRŠINE 1455 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 267 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/18

- NA KAT. PARCELI BROJ 1000,ŠUME 4. KLASE ,POVRŠINE 3466 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 269 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1013,ŠUME 4. KLASE ,POVRŠINE 17539 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 269 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1014,ŠUME 4. KLASE ,POVRŠINE 5556 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 269 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1033,KRŠ,KAMENJAR ,POVRŠINE 125 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 269 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/2

- NA KAT. PARCELI BROJ 652,ŠUME 3.KLASE,POVRŠINE 7460 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 272 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1/6

- NA KAT. PARCELI BROJ 4379,PAŠNJAK 4.KLASE,POVRŠINE 1650 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1426 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1529,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 64 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 81,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 3176 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/2

- NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 147 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 2,POVRŠINE 15 m2, POMOĆNA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 3,POVRŠINE 7 m2, POMOĆNA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 4,POVRŠINE 41 m2, POMOĆNA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 5,POVRŠINE 48 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1, POVRŠINE 2574 m2, KRŠ,KAMENJAR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1, POVRŠINE 500 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;

- NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 2,ZGRADA 1,POVRŠINE 20 m2, POMOĆNA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 2, POVRŠINE 115 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 131,POVRŠINE 759 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 132,POVRŠINE 704 m2,NJIVA 5.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 133,PODBROJ 1,POVRŠINE 1900 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 133,PODBROJ 2,POVRŠINE 46 m2, ŠUME 3.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 118 m2, STAMBENI PROSTOR,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 2,POVRŠINE 12 m2, NESTAMBENI PROSTOR,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 3,POVRŠINE 6 m2, NESTAMBENI PROSTOR,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 130,PODBROJ 1,ZGRADA 4,POVRŠINE 32 m2, NESTAMBENI PROSTOR,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 863 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.09.2021 godine , datum isteka roka 13.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Prvanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević