

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-7912/1  
Budva, 29.06.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika SEKE SLAVKOVIĆ na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik SEKA SLAVKOVIĆ vlasnik nepokretnosti na adresi GOLUBOVINA S-49 (kor. 08) nije platio/la

- dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-8053 od 09.07.2018. god. u iznosu od .02 €, koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., i dug
- po rjesenju broj: 21-213-u-24778 od 07.05.2019. god. u iznosu od 143.41 € koje je postalo izvršno 17.11.2019. god., na adresi RAFAILOVIĆI; nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-4528 od 09.07.2018. god. u iznosu od 2077.98 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-24777 od 07.05.2019. god. u iznosu od 2476.55 € koje je postalo izvršno 17.11.2019. god., i to:

| <b>Red. broj</b> | <b>Osnovica za prenos sredstava</b> | <b>Iznos</b> | <b>Broj uplatnog računa</b> |
|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1.               | Porez na nepokretnosti              | 4967.93      | 510-8178014-14              |
| 2.               | Turistička taksa                    | 0            | 510-8173206-82              |
| 3.               | Kamata poreza na nepokretnosti      | 445.64       | 510-81762371-28             |
| 4.               | Kamata turističke takse             | 0            | 510-81762371-28             |
| 4.               | Troškovi prinudne naplate           | 5,00         | 510-81762371-28             |
| 5.               | <b>UKUPNO</b>                       | 5148.57      |                             |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

#### **U OBIMU PRAVA 1/2**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1695, NJIVA 1. KLASE ,POVRŠINE 768 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2867 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1693,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 68 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 8, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2461 KO BUDVA;**

#### **U OBIMU PRAVA 1/2**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1414, ZGRADA 1,POVRŠINE 140 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 842 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1414, POVRŠINE 80 m2, GRAĐEVINSKA PARCELA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 842 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1414,PODBROJ 1,ZGRADA 1,POVRŠINE 50 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 842 KO BUDVA;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

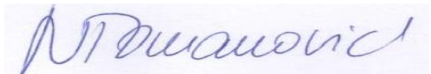
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 01.09.2021 godine , datum isteka roka 13.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

